



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 мая 2020 года

№ 613-р

г. Ижевск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проекта межевания территории),
ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными
путями и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской
железной дороги в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными путями и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской железной дороги в Ленинском районе города Ижевска.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 25 мая 2020 года № 613-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными путями
и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской железной дороги
в Ленинском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными путями и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской железной дороги в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска), Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне предприятий II и III классов (П1).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, перечень координат поворотных точек красных линий отображены в приложении.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район.

Категория земель – земли населенного пункта.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	812	18:26:041327:40, S= 687 кв. м; 18:26:041327:T2, S= 125 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, объекты без ограничения площади от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130)	магазины (код 4.4)
2	2	3 589	18:26:041327:30, S= 3 309 кв. м; 18:26:041327:T4, S= 271 кв. м; 18:26:041327:T5, S= 9 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, объекты без ограничения площади от	магазины (код 4.4); ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130); мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121)	
3	3	4 826	18:26:041327:8, S= 4735 кв. м; 18:26:041327:Т6, S= 38 кв. м; 18:26:041327:Т8, S= 57 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; предприятия IV – V классов (код 11.120); склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	легкая промышленность (код 6.3); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9)
4	4	2 457	18:26:041327:4, S= 1 774 кв. м; 18:26:041327:Т7, S= 683 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склады (код 6.9)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
5	5	769	18:26:041327:2, S= 556 кв. м; 18:26:041327:T9, S= 213 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склады (код 6.9)
6	6	5 833	18:26:041327:15, S= 5 114 кв. м; 18:26:041327:T11, S= 606 кв. м; 18:26:041327:T13, S= 113 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; предприятия IV – V классов (код 11.120); склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	легкая промышленность (код 6.3); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9)
7	ЗУ1	196	18:26:041327:T1, S= 196 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
8	ЗУ2	69	18:26:041327:Т3, S= 69 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	ЗУ3	199	18:26:041327:Т10, S= 199 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	ЗУ4	138	18:26:041327:Т12, S= 138 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
<p>Проектом межевания территории учтены границы формируемого земельного участка по улице Пойма согласно документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Пойма, от пересечения с улицей Магистральной до земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 22», утвержденной постановлением Администрации г. Ижевска от 25 декабря 2019 года № 2565 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Пойма, от пересечения с улицей Магистральной до земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 22», так как в настоящее время вышеуказанный формируемый земельный участок не учтен в ЕГРН, его границы не показаны</p>						

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	ЗУ1	196	для части городской улицы
2	ЗУ2	69	для проезда, доступа к земельным участкам
3	ЗУ3	199	для проезда, доступа к земельным участкам
4	ЗУ4	138	для проезда, доступа к земельным участкам

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	384254.63	2228310.20
2	384240.35	2228375.04
3	384226.12	2228372.11
4	384140.07	2228343.64
5	384060.37	2228325.82
6	384032.76	2228328.88
7	383975.02	2228342.40
8	383953.11	2228327.54

9	383950.05	2228325.15
10	383929.32	2228313.69
11	383902.64	2228299.30
12	383845.64	2228266.82
13	383816.10	2228249.99
14	383793.15	2228242.91
15	383759.51	2228237.68
16	383759.55	2228235.18
17	383800.51	2228240.34
18	383813.53	2228240.54
19	383869.12	2228233.67
20	383896.89	2228230.23
21	383909.94	2228235.71
22	383911.17	2228245.27
23	383921.02	2228247.27
24	383998.66	2228259.38
25	384002.01	2228258.50
26	384054.62	2228267.62
27	384054.69	2228267.18
28	384126.27	2228279.65
29	384160.49	2228288.78
30	384181.44	2228293.59
31	384223.83	2228303.33
32	384233.94	2228305.60

II. Графическая часть

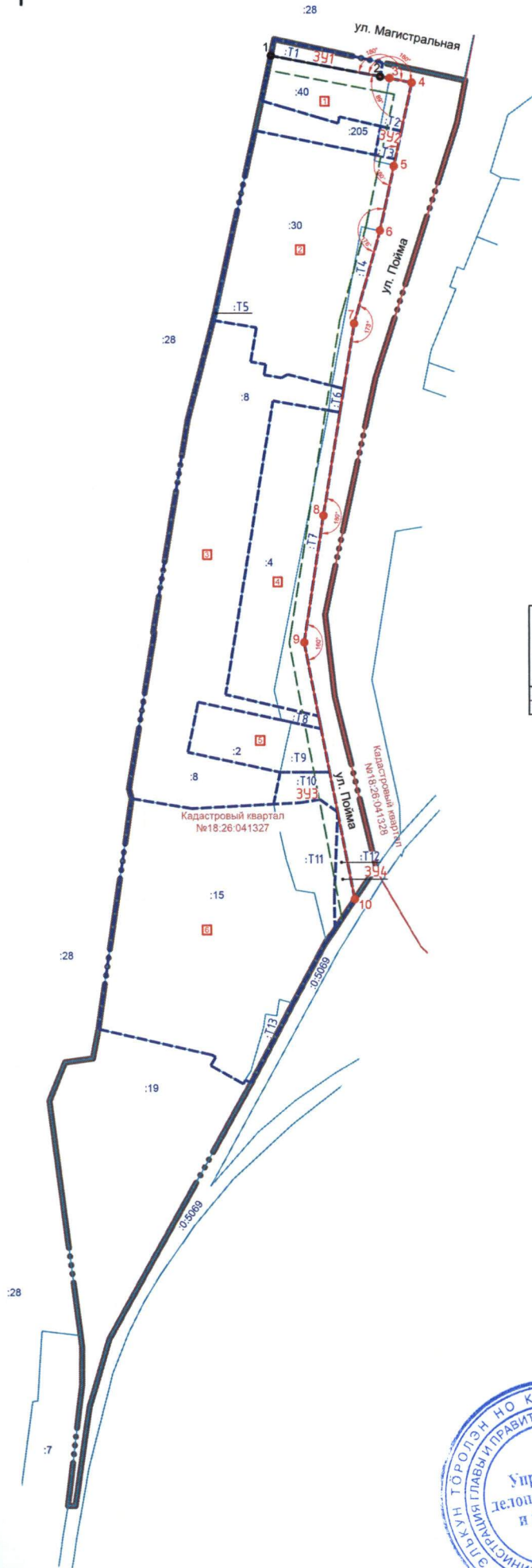
Приложение. Чертеж межевания территории.





Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными путями
и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской железной дороги
в Ленинском районе города Ижевска



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Расстояние, м
	x	y	x	y	
1	15545.04	19123.93	384249.10	2228308.95	37,7
2	15538.02	19161.04	384241.89	2228346.02	

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Утвержденные красные линии
- Утверждаемые красные линии
- — — — — Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- 391 Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- :T1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :61 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Поворотная точка утвержденных красных линий
- 3 Порядковый номер поворотной точки утвержденных красных линий
- Поворотная точка утверждаемых красных линий
- 1 Порядковый номер поворотной точки утверждаемых красных линий

Примечания:

Границы публичных сервитутов не установлены.



05-11/17-2019-ПМТ.04

Документация по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул. Магистральной, ул. Пойма, железнодорожными путями и полосой отвода Ижевского отделения Горьковской железной дороги в Ленинском районе города Ижевска

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Стадия Лист Листов

ПМТ 1 1

муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"

Имя, И. подл. Подпись и дата Взам. инв. N