



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года

№ 153-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации
по планировке территории (проекта межевания территории),
ограниченной ул. Пушкинской, ул. Красногеройской, ул. Свободы,
проездом Бородина в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Пушкинской, ул. Красногеройской, ул. Свободы, проездом Бородина в Октябрьском районе города Ижевска.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 февраля 2020 года № 153-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Пушкинской, ул. Красногеройской, ул. Свободы,
проездом Бородина в Октябрьском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Пушкинской, ул. Красногеройской, ул. Свободы, проездом Бородина в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Пушкинской, ул. Красногеройской, ул. Свободы, проездом Бородина в Октябрьском районе города Ижевска.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к двум территориальным зонам: северная часть территории расположена в территориальной зоне Д5 (зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля), южная часть – в территориальной зоне ЖД1-1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки).

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

Ранее утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) квартала отсутствует.

Проект межевания территории разработан в границах территории с учетом существующих красных линий, изменение или отмена которых не предусмотрены.

Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона 2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	X	Y
1	2	3
1	388735.09	2229322.08
2	388759.29	2229457.41
3	388466.01	2229509.07
4	388450.50	2229378.19

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	430	:НГС/1 = 430	образование из земель,	вид разрешенного	земельные участки

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
			находящихся в государственной собственности	использования не установлен	(территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ2	7790	18:26:010651:15/1 = 7768, :НГС/2 = 5, :НГС/3 = 17	перераспределение земельного участка, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	городские, республиканские больницы, медико-санитарные части (код 8.111)	здравоохранение (код 3.4)
:ЗУ3	686	18:26:010651:361/1 = 297, 18:26:010651:15/2 = 389	перераспределение земельных участков, находящихся в собственности	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади) (код 4.110)	магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3)
:ЗУ4	500	18:26:010651:15/3 = 500	перераспределение земельных участков, находящихся в собственности	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади) (код 4.110)	магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3)

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования земельные участки общего пользования, занятые улицами, ранее сформированы, сведения о них внесены в ЕГРН с нормативной точностью. Участки имеют кадастровые номера 18:26:010651:17, 18:26:010651:19, 18:26:010651:20, 18:26:010651:23, 18:26:010651:26.

В южной части квартала формируется земельный участок, занятый и предназначенный для размещения пешеходного тротуара общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства территории и инженерных коммуникаций (на чертеже обозначен :ЗУ1).

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Кадастровый номер квартала используемого ЗУ/ части ЗУ	Кадастровый номер используемого ЗУ/части ЗУ	Площадь предполагаемого к использованию ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	430	18:26:010651	:НГС/1	430	для размещения тротуара, газона, инженерных коммуникаций

Иных земельных участков, предполагаемых к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеется.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект

межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	388748.88	2229305.95
2	388749.88	2229319.15
3	388751.71	2229343.53
4	388751.82	2229344.83
5	388753.17	2229362.98
6	388771.64	2229455.50
7	388775.20	2229473.30
8	388653.67	2229497.26
9	388454.89	2229531.40
10	388452.40	2229511.49
11	388436.43	2229382.82
12	388434.35	2229367.30
13	388653.58	2229324.45
14	388745.38	2229306.64

II. Графическая часть

Приложение. Чертеж межевания территории.

