

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу:
Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191**

**г. Ижевск,
г. Киров
2019 год**

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу:
Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191**

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	06.12.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Киров
Заказчик экспертизы	ООО «АСПЭК-Домстрой»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017.
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска».

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска» (шифр - 14757) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация:

«Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191 (далее Объект), в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска» (шифр - 14757), выполненная ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» в составе:

1	14757-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2	14757-СОКН	Раздел 2. Комплексные научные исследования Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенный по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, поставлен на государственную охрану:

приказом Агентства по государственной охране ОКН УР № 200 от 24.10.2019 г. «О включении выявленного ОКН «Дом жилой, полукаменный» в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве ОКН местного (муниципального) значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны»

- Наименование: " Дом жилой, полукаменный "
- Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, д. 191;

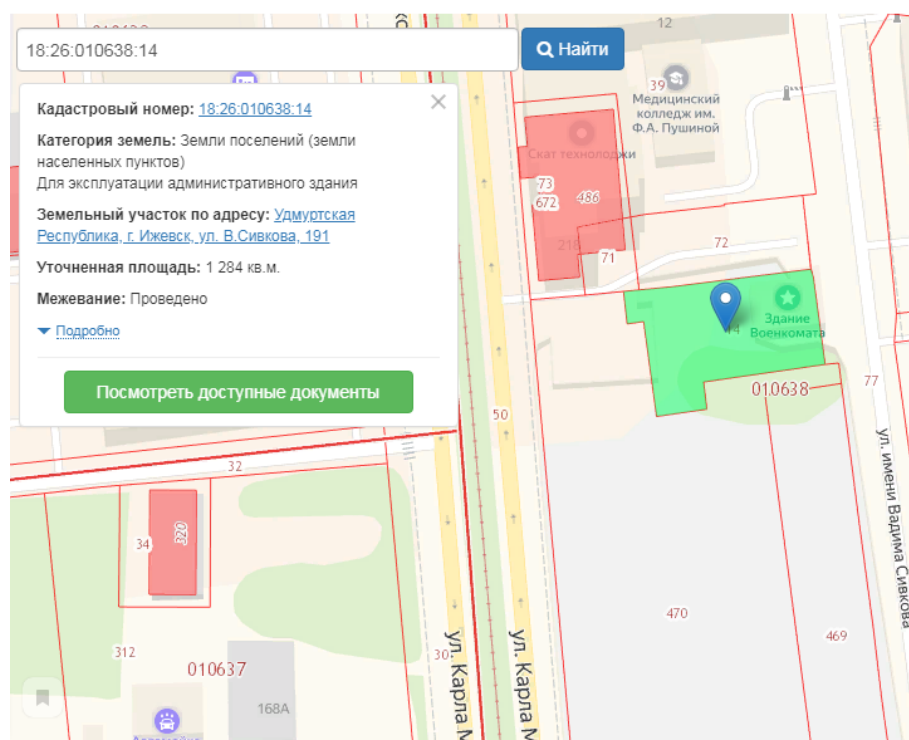
- Категория историко-культурного значения:
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения.
- Вид объекта: Памятник.
- Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.
- Дата создания: 1888 г.

Фотографическое изображение Объекта в Проекте



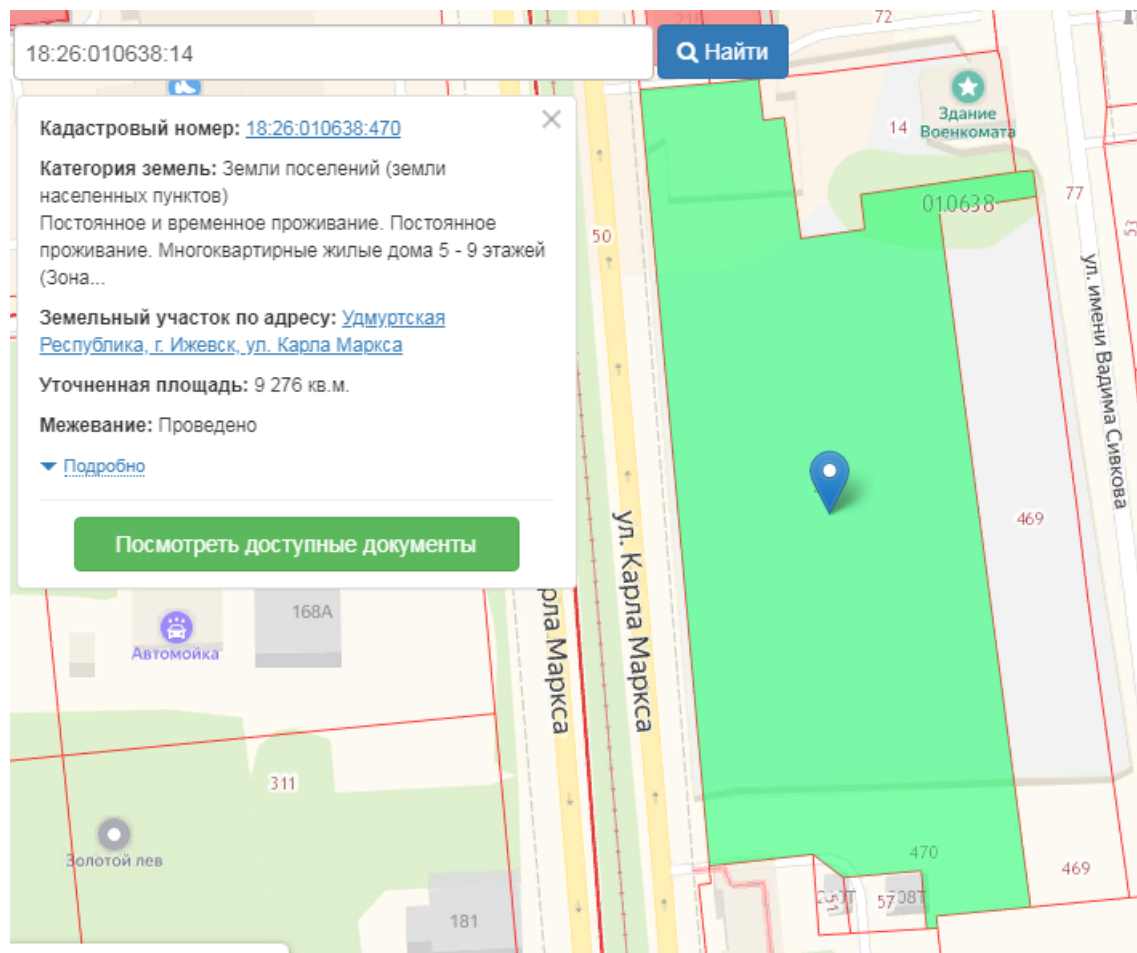
Использованные в Разделе Проекта сведения соответствуют вышеприведенным данным.

Публичная кадастровая карта Земельный участок объекта культурного наследия.



Публичная кадастровая карта

Земельный участок, на котором планируется строительство объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска».



Авторами Проекта представлена информация о том, что: «На территории исследуемого участка располагается объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный» (Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191)».

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия зон охраны Объекта.

Объект находится в центральной части города и расположен в квартале, ограниченном улицами В. Сивкова, Советской, К. Маркса и Красногеройской. Здание памятника размещается по красной линии ул. В.Сивкова на территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:010638:14, площадью 1284 кв.м. Здание выстроено на рельефе, повышающемся на север.

С западной и южной сторон к территории Объекта примыкает не застроенный земельный участок с кадастровым номером 18:26:010638:470 для многоквартирных жилых домов 5-9 этажей.

С северной стороны расположены земельные участки с кадастровыми номерами 18:26: 010638:71, 18:26:010638:72, предназначенные для многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки, с восточной стороны - земли общего пользования.

В непосредственной близости от рассматриваемого здания расположены несколько объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка строительства сохранились избирательно фрагменты исторической застройки Нагорной волости Ижевского завода – объекты культурного наследия: федерального значения «Казенный дом, нач. XIX в., 1820-е годы, арх. Дудин С.Е.», по адресу г.Ижевск, ул. В. Сивкова, 180 (Указ Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 года) и регионального значения (Постановление Правительства Удмуртской Республики № 966 от 17 сентября 2001 года) - «Заводская амбулатория, середина XIX в.» (В. Сивкова, 177), «Казенный дом оружейного завода, 1858г., архитектор Коковихин И.Т.» (В. Сивкова, 184), «Казенный дом оружейного завода, середина XIX в., архитектор Коковихин И.Т. (предположительно)» (В. Сивкова, 186). Вплотную к испрашиваемому участку северным торцом примыкает ОКН регионального значения «Дом специалистов, 1932-1936 гг., архитектор Шкляев Л.П.», по адресу г. Ижевск, ул. К. Маркса, 208, один из первых жилых домов в стиле конструктивизма, выстроенных в 1932-36 гг.

По Постановлению Правительства Удмуртской Республики» от 7 июня 2019 года № 237 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Казенный дом, нач. XIX в., 1820-е годы, арх. Дудин С.Е.», объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Горместхоза, 1929 г., архитектор Богданова О.Н.», «Дом специалистов, 1932-1936 гг., архитектор Шкляев Л.П.», «Заводская амбулатория, середина XIX в.», «Казенный дом оружейного завода, 1858 г., архитектор И.Т. Коковихин», «Казенный дом оружейного завода, середина XIX в., архитектор И.Т. Коковихин (предположительно)», «Памятник В.И. Ленину, 1958, скульптор Яцыно П.П., архитектор Кулага Л.Н.; бронза, гранит», «Памятник истории первое школьное здание в Ижевске. В настоящее время музыкальное училище. Построено в 1837 году архитектор Н.К. Бабушкин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» земельный участок ОКН местного значения «Дом жилой, полукаменный» находится в единой зоне регулирования застройки и

хозяйственной деятельности 2 (ЕЗРЗ 2 уч.2) и в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (ЕЗРЗ 5 уч.2).

Общие историко-архивные исследования об Объекте

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенном по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191.

Хозяином дома, построенного в 1888 году, до революции был торговец рыбой Ф.П. Килин (материалы Всероссийской переписи населения 1897 г. «Владение №109 Килина Федора Павловича – деревянный дом на 2 квартиры»). Купец В. Афанасьев мог быть хозяином второй квартиры (интернет ресурс panorama.com).

Объект был неоднократно приспособлен в Советское время под различное назначение, о чем свидетельствуют пристройки западного фасада, появление балкона на южном фасаде.

Вероятно, в довоенное время в здании размещался военный комиссариат и жители Удмуртии отсюда могли отправляться на Великую Отечественную войну (интернет ресурс day.org.ru. Ю. Сунцова «Объект за объектом»).

В доме на протяжении многих лет располагался военкомат Октябрьского района г. Ижевска.

Авторы отметили в Разделе формирование историко–архитектурной среды исторического микрорайона города Ижевск, рассматриваемого квартала; краткую историю освоения территории участка Объекта; сведения о градостроительном развитии исследуемой территории и современном состоянии ее историко-градостроительной среды.

Анализ технического состояния Объекта

Объект «Дом жилой, полукаменный», расположенный по адресу г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, построен в 1888 году.

Обследование конструкции производилось путём визуального осмотра и инструментального контроля (замеры габаритов конструкций). Имеющиеся дефекты и повреждения конструкции были зафиксированы и сфотографированы. Выполнялось вскрытие конструкций перекрытия подвала и кирпичных стен.

На основании результатов обследования в настоящем разделе проведена оценка технического состояния конструкций в соответствии с рекомендациями ГОСТ 31937-2011.

Согласно п. 3, установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций:

1. Разрушение отделочных слоев стен подвала, поражение отделки продуктами горения.

2. Вертикальные трещины кладки наружных стен над оконными проемам в уровне 1-го этажа в осях 1/Г-Д, 1-2/Д с шириной раскрытия до 1мм. Поражение кладки в указанных местах высокими температурами при пожаре, раскрашивание раствора кладки.

3. Разрушение кирпичной кладки в уровне низа оконных проемов (наружная часть наружных стен) в осях 4/В-Д, вымывание раствора кладки, нарушение адгезии материалов кладки на глубину до 100мм. Участки требуют перекладки, расшивки швов кладки.

4. Вымывание раствора кладки наружной стены пристроя в осях 3-4/Е. Разрушение элементов кладки (кирпичей) как единично, так и участками в результате намокания и последующего промораживания кладки.

5. Разрушение отделочных слоев стен в уровне 1-го этажа в объеме до 90% в результате поражения высокими температурами при пожаре, а также в результате попеременного замораживания-оттаивания в увлажненном состоянии.

6. Разрушение элементов наружных и внутренних стен в уровне 2-го этажа в результате пожара, поражены 90% стен. Конструкции стен находятся в **аварийном состоянии**.

7. Разрушение кладки наружных стен входа в подвал в осях 1-2/Д. Отделение части диаметром до 500мм, расслоение кладки стен входной группы в месте примыкания к наружно стене по оси Д. Конструкции стен находятся в **аварийном состоянии**.

Итог. На основании проведенного визуального обследования конструкций здания расположенного по адресу: ул. В. Сивкова, д. 191 в г. Ижевск Удмуртской Республики состояние здания – **аварийное**.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объектов и окружающей территории.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ по проведению комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска» на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Проектируемый объект: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска» располагается за территорией объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191.

Планируемые работы предполагают проведение комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска».

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом сложившейся застройки, транспортного и пешеходного обслуживания и не нарушает предусмотренную схему генерального плана города.

Описание внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Участок проектируемого строительства жилого комплекса расположен в Октябрьском административном районе, в квартале, ограниченном ул. К. Маркса, Красногеройская, В. Сивкова, Советская, имеет форму почти правильного прямоугольника, вытянутого с юга на север, площадью 12000 кв. м. (кадастровые номера 18:26:010638:14, 18:26:010638:469, 18:26:010638:470).

Участок ограничен с западной стороны улицей Вадима Сивкова, с северной стороны – зданиями делового центра «Найди» (ул. Карла Маркса, 218) и медицинского колледжа (ул. Красногеройская, 12), с восточной – проезжей частью улицы Вадима Сивкова, с южной стороны – дворовой территорией жилых домов №№ 7 и 9 по ул. Советской и дома № 208 по ул. К. Маркса.

Жилой комплекс состоит из двух строений: жилой дом № 1 – 9 этажей (количество этажей – 10, включая технический подвал) и жилой дом № 2 в 5 этажей (количество этажей – 6, включая технический подвал).

Жилой дом, состоящий из трёх отдельно стоящих односекционных строений, соединяющихся общим подвалом ниже уровня земли вдоль ул. В. Сивкова находится в стадии строительства.

Проектируемый жилой дом № 1 вдоль ул. К. Маркса состоит из 4 секций одинаковой этажности и имеет в плане Г-образную форму. Общие габариты в плане на уровне типового жилого этажа 128,97м x 30,16м в осях.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа 1 секции, что соответствует абсолютной отметке 139,500 м. Минимальный уровень чистого пола первого этажа 1 секции составляет -0,450 (торговый зал). Высота подвала в чистоте (от пола до потолка) переменная от 1,8м до 5,65м, высота первого этажа переменная от 3,15м до 3,90м. Высота типового этажа 2,72м.

С конструктивной точки зрения здание состоит из двух частей:

-Первая (подвальная) часть – несущая часть здания из монолитного железобетона.

-Вторая (жилая) часть – несущая часть здания из керамических блоков (Porotherm) и кирпичей.

Описание первой (подвальной) части здания:

Несущая часть здания состоит из вертикальных несущих элементов (пилонов, колонн, опорных стен и стен лестнично-лифтового блока) и горизонтальных дисков перекрытий (монолитные ж.б. плиты с балками, входящими в состав плит перекрытий).

Описание второй (жилой) части здания:

Несущая часть здания конструктивно решена по перекрестно-стеновой системе с продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами с жесткими дисками перекрытий из монолитных ж/бетонных плит. Несущие стены выполнены из керамического блока “Porotherm”

Фундаменты запроектированы плитные на естественном основании, толщиной 800мм.

Кровля плоская, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Подземный паркинг

Проектируемый подземный паркинг является одноэтажным. Общие габариты в плане на уровне чистого пола составляет 107,9м x 33,57м в осях.

Несущий каркас здания запроектирован из монолитного железобетона и состоит из вертикальных несущих элементов (пилонов, колонн и стен лестнично-лифтового блока) и

горизонтальных дисков перекрытий (монолитные ж.б. плоские с капителями, в местах перепада отметок плит перекрытия имеются балки).

Фундаменты запроектированы столбчатые на естественном основании, толщиной 600мм.

Кровля плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Подъезд транспорта к строительной площадке осуществляется с ул. К.Маркса по подъездным путям из плит дорожных, шириной 3,5м с разворотной / разгрузочной площадкой.

Доставка строительных материалов будет осуществляться автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами с местных заводов, баз поставщиков и карьеров.

Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия

Комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного в зоне проектирования и строительства объекта «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К. Маркса, ул. Красногеройская, ул. В. Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №1.»:

1. В связи с проектированием и строительством жилого дома, расположенного на земельном участке, сопряженном с территорией объекта культурного наследия (Далее – ОКН), необходимо выполнить мероприятия по обеспечению сохранности и надежности эксплуатации существующего здания ОКН.

2. При проектировании жилого дома необходимо предусмотреть устройство плитного или ленточного фундамента на естественном основании. Устройство свайного основания из забивных свай при строительстве жилого дома не допускается.

Расчетом необходимо проверить влияние строительства жилого дома на основание существующего здания ОКН. В зависимости от этого окончательно выбрать тип и конструкцию нового фундамента.

3. При разработке котлована под новые фундаменты жилого дома, а также отрывке траншей для инженерных коммуникаций глубиной более 2,0м и в радиусе менее 15,0м от существующего здания ОКН, независимо от гидрогеологических условий, в проекте необходимо предусмотреть крепление стенок котлована и траншей со стороны здания ОКН и (при необходимости) других существующих зданий. Для крепления стенок котлована и траншей использование забивного шпунта не допускается.

4. В проекте следует учитывать, что влияние загрузки основания вновь возводимым жилым домом на осадку существующего близ расположенного здания ОКН, а также других существующих зданий практически исключается при расстоянии между ними $L > H$, где H - мощность (высота) сжимаемой толщи грунтов под новым объектом. При расстоянии между ними $H > L > 0,5H$ влияние, как правило, незначительно.

5. Учитывая техническое состояние здания ОКН, дополнительные деформации (осадки) фундаментов существующего здания ОКН во время реконструкции и после окончания строительства не допускаются.

В случае, если это условие не выполняется и изменение конструкции фундамента нецелесообразно, необходимо принять меры, направленные на исключение влияния вновь возводимого жилого дома на существующее здание ОКН. Для этого может быть выполнено ограждение основания существующего здания ОКН со стороны жилого дома из шпунтовых свай, методом вдавливания или методом завинчивания.

6. Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующего здания ОКН под воздействием нового строительства необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях здания ОКН на весь период строительства жилого дома. В случае необходимости, во время строительства, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующего здания ОКН.

7. Для измерений вертикальных деформаций (осадок) зданий и их конструкций применяют методы инженерной геодезии. Измерения производятся специализированными организациями согласно ГОСТ 24846-2012 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений» и рекомендациям «Руководства по наблюдениям за деформациями зданий и сооружений».

8. Наблюдения за вертикальными деформациями оснований фундаментов следует производить в следующей последовательности:

- Выбор конструкции, места расположения и установка исходных геодезических знаков (реперов) высотной и плановой основы;
- Осуществление высотной привязки установленных исходных геодезических знаков;
- Установка деформационных марок на существующем здании;
- Инструментальные измерения величин вертикальных перемещений за весь период строительства нового здания;
- Обработка и анализ результатов наблюдений.

9. Перед началом измерений вертикальных перемещений фундаментов необходимо установить реперы - исходные геодезические знаки высотной основы и деформационные марки - контрольные геодезические знаки, размещаемые на здании ОКН.

10. Перед началом строительства могут быть установлены:

- грунтовые реперы, основания которых закладываются ниже глубины сезонного промерзания или перемещения грунта;

- стенные реперы, устанавливаемые на несущих конструкциях зданий и сооружений, осадка фундаментов которых практически стабилизировалась.

При наличии на строительной площадке набивных или забивных свай, верхним концом выступающих на поверхность, допускается их использовать в качестве грунтовых реперов с соответствующим оформлением верхней части сваи.

Реперы должны размещаться:

- В стороне от проездов, подземных коммуникаций, складских и других территорий, где возможно разрушение или изменение положения репера;

- Вне зоны распространения давления от здания или сооружения;

- На расстоянии, исключающем влияние вибрации от транспортных средств, машин, механизмов;

- В местах, где в течение всего периода наблюдений возможен беспрепятственный и удобный подход к реперам для установки геодезических инструментов.

11. Конкретное расположение и конструкцию реперов должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной, строительной или эксплуатирующей организацией, а также с соответствующими службами, имеющими в данном районе подземное хозяйство (кабельные, водопроводные, канализационные и другие инженерные сети). Число реперов должно быть не менее трех.

12. После установки репера на него должна быть передана высотная отметка от ближайших пунктов государственной или местного значения геодезической высотной сети. При значительном (более 2км.) удалении пунктов геодезической сети от устанавливаемых реперов допускается принимать условную систему высот.

13. Деформационные марки для определения вертикальных перемещений существующего здания ОКН устанавливаются в нижней части несущих конструкций (стены, колонны, столбы и др.) по всему периметру здания, внутри его, в местах примыкания продольных и поперечных стен.

Окончательное расположение деформационных марок на здании, а также конструкции марок должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной и эксплуатирующей организацией, учитывая особенности эксплуатации здания и

обеспечение наиболее благоприятных условий производства работ по измерению перемещений.

14. Вертикальные перемещения оснований фундаментов следует измерять методом геометрического нивелирования. Основные технические характеристики и допуски для геометрического нивелирования должны приниматься в соответствии с табл.3. ГОСТ 24846-2012. Способ проведения работ следует принимать для нивелирования II класса - одним горизонтом, способом совмещения, замкнутый ход.

15. Измерения деформаций оснований фундаментов существующего здания ОКН следует проводить в течение всего строительства жилого дома.

Первое измерение выполнить до начала работ по строительству. Следующие измерения выполнять после начала земляных работ по устройству фундаментов жилого дома с периодичностью один раз в месяц.

16. В процессе работ по измерениям вертикальных деформаций основания фундаментов существующего здания ОКН должна выполняться камеральная обработка полученных результатов: проверка полевых журналов; составление ведомостей отметок и перемещений; величина перемещений деформационных марок, установленных на здании; оценка точности проведенных измерений, включая сравнение полученных погрешностей (или невязок) с допускаемыми для данного метода и класса точности измерений; графическое оформление результатов измерений.

17. Графический материал по результатам наблюдений вертикальных деформаций основания фундаментов существующего здания ОКН, рекомендуется оформлять по форме приложения 5 ГОСТ 24846-2012.

18. Для оценки деформации и развития трещин в наружных и внутренних стенах здания ОКН, которые могут появиться при строительстве жилого дома следует использовать маяки, позволяющие установить качественную картину деформации и их величину. Маяк представляет собой пластинку длиной 200-250мм, шириной 40-50мм, толщиной 6-10мм из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки с закрепленным одним концом, каждая по разные стороны трещины. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствует о развитии деформаций.

19. Маяки требуется устанавливать в месте наибольшего развития трещин на основной материал стены (кирпичную кладку), удалив предварительно с ее поверхности штукатурку.

20. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым

инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

21. Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала земляных работ по устройству фундаментов жилого дома в течение месяца, а затем один раз в месяц на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

22. При мониторинге необходимо вести журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируются номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения необходимо заносить в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появлении новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия.

23. В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

24. Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1мм.

25. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные шупы, а также при помощи ультразвуковых приборов типа УКВ-1М, УК-10П и др.

26. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН, или его элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга технического состояния ОКН.

При проектировании и строительстве жилого дома необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующее здание ОКН.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при разработке раздела «Проект организации строительства»

По Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск» территория, задействованная при строительстве жилого дома, находится в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки.

По Постановлению Правительства Удмуртской Республики от 7 июня 2019 года № 237 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Казенный дом, нач. XIX в., 1820-е годы, арх. Дудин С.Е.», объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Горместхоза, 1929 г., архитектор Богданова О.Н.», «Дом специалистов, 1932-1936 гг., архитектор Шкляев Л.П.», «Заводская амбулатория, середина XIX в.», «Казенный дом оружейного завода, 1858 г., архитектор И.Т. Коковихин», «Казенный дом оружейного завода, середина XIX в., архитектор И.Т. Коковихин (предположительно)», «Памятник В.И. Ленину, 1958, скульптор Яцыно П.П., архитектор Кулага Л.Н.; бронза, гранит», «Памятник истории первое школьное здание в Ижевске. В настоящее время музыкальное училище. Построено в 1837 году архитектор Н.К. Бабушкин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» земельный участок ОКН местного значения «Дом жилой, полукаменный» находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (ЕЗР 5 уч.2) и единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЕЗР 2 уч.2), проектируемое здание жилого дома расположено в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (ЕЗР 5 уч.2).

Территория ОКН местного значения «Дом жилой, полукаменный», утвержденная приказом Агентства по государственной охране ОКН УР № 200 от 24.10.2019 г. «О включении выявленного ОКН «Дом жилой, полукаменный» в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве ОКН местного (муниципального) значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны», задействована при строительстве жилого дома № 1 не будет. Следовательно, будут обеспечиваться сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», соблюдаться установленные требования.

Часть территории земельного участка Объекта (кадастровый номер 18:26:010638:14), находящейся в границах ЕЗР 2 (участок 2) задействован при строительстве жилого дома № 1 не будет, кроме прокладки инженерных коммуникаций (теплоснабжения) подземным способом, что разрешено градостроительными регламентами ЕЗР 2 (участок 2). При этом территория ОКН будет ограждена забором из профилированного листа высотой не менее 2 м, отрывка траншей для сетей теплоснабжения глубиной более 2 м со стороны

ОКН будет выполнена с креплением стенок. Грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов или специальных средств механизации.

При выполнении работ по строительству жилого дома № 1 часть земельного участка с кадастровым номером 18:26:010638:14 ОКН местного значения «Дом жилой, полукаменный», входящая в границы единой зоны регулирования и застройки и хозяйственной деятельности 5 (участок 2) (далее - ЕЗР 5 (участок 2)), будет задействована для складирования строительных материалов и размещения башенного крана QTZ-100. Складирование строительных конструкций, деталей и материалов будет производиться в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002. Для складирования строительных материалов, конструкций и изделий будут организованы приобъектные склады, конструкция которых – спланированное и уплотненное основание.

Работа стрелы крана со стороны ОКН ограничена до временного ограждения, высотой не менее 2 м. Работа крана не нанесет ущерба ОКН.

Работы, проводимые по проектированию и строительству жилого дома № 1 на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010638:470, не противоречат режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории ЕЗР 5 (участок 2), так как:

1. Разрешается проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде. Используемые строительные технологии не будут создавать динамические нагрузки и оказывать негативное воздействие на ОКН.

2. Разрешается возведение новых объектов капитального строительства при предельной разрешенной высоте – 29 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания, при стилистической направленности архитектуры, силуэтности, цветовом решении фасадов и кровель – нейтрального характера, при применении в отделке фасадов современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды, применение неярких цветовых гамм. Силуэтность и цветовое решение фасадов проектируемого жилого дома №1 имеет нейтральный характер (цвет фасадов - белый, коричневый), используются современные строительные материалы (керамические блоки (Porotherm) и кирпич). В отделке фасадов жилого дома № 1 не используются строительные материалы ярких цветовых решений и не отвечающие характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и иные материалы). Отделка фасадов жилого дома № 1 будет отвечать характеристикам сложившейся исторической среды

3. Земельный участок используется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск» для многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (многоквартирные дома 5-9 этажей).

4. Будет выполнено благоустройство территории и намечена хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия ОКН в историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

- сохранение характера рельефа,
- формирование озеленения низкорослыми культурами с компактной кроной и кустарником, разбивка газонов и цветников,
- проведения работ по организации дождевых и талых стоков,
- установке отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды,
- применение в мощении пешеходных тротуаров, открытых площадок из материалов имитирующих натуральные (брусчатка, тротуарная плитка).
- проведения мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

5. Сохраняются исторические линии застройки по улице К. Маркса 1974 года, когда при реконструкции центральной части города Ижевска проезжая часть улицы Карла Маркса была расширена за счет переноса красной линии вглубь квартала и сносом существующей застройки. Жилой дом № 1 находится в 10 м от красной линии ул. К. Маркса, другие границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:010638:470 проектируемого дома граничат с внутриквартальными земельными участками.

6. Не нарушаются требования противопожарной безопасности и гидрогеологические условия.

7. Не нарушаются требования в области охраны окружающей среды.

8. Отсутствует хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия.

9. Не размещаются некапитальные строения и сооружения (автостоянки, киоски, навесы).

10. Не нарушаются градостроительные (планировочные, типологические, масштабные) характеристики историко-градостроительной среды.

11. На фасадах жилого дома №1, выходящего ул. Карла Маркса не предусмотрена установка наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технических устройств.

12. Устройство инженерных коммуникаций (теплоснабжения, водопровода, электрокабеля и канализации) будет произведено подземным способом.

13. По границе территории жилого комплекса будут установлены прозрачные ограждения.

Южная часть строительной площадки жилого дома № 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:010638:470) находится в небольшой части единой охранной зоны ЕОЗ (участок 1), вблизи с объектом культурного наследия регионального значения «Дом специалистов, 1932-1936 гг., архитектор Шкляев Л.П.» (планируется размещение на время строительства поста охраны, подъездных путей для строительной техники, прокладка подземным способом инженерных коммуникаций - бытовой и ливневой канализации) и в единой зоне регулирования и застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР1 (участок 1) (планируется размещение на время строительства административно-бытовых зданий в два яруса).

На части территории ЕЗР1 (участок 1), задействованной под строительную площадку жилого дома № 1, во время строительства будут соблюдены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, так как будут проведены земляные, землеустроительные, строительные, хозяйственные и иные работы, не причиняющие вред объектам культурного наследия, не будут нарушены гидрогеологические условия и требования противопожарной безопасности, использованы строительные технологии, создающие динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на ОКН.

На части территории ЕОЗ (участок 1), задействованной под строительную площадку жилого дома № 1, во время строительства будут соблюдены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, так как:

1. Часть территории ЕОЗ (участок 1) расположена на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010638:470 на котором планируется строительство жилого дома № 1 в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск» (для многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки, многоквартирные дома 5-9 этажей)).

2. Прокладка инженерных коммуникаций (бытовая и ливневая канализации) будет произведена подземным способом.

3. При размещении поста охраны на время строительства не будут нарушены требования противопожарной безопасности, не будут оказаны негативные воздействия на ОКН.

4. При прокладке подъездных путей и устройстве временной дороги на строительной площадке из ж/б дорожных плит для движения строительной техники будут проведены земляные и хозяйственные работы, не причиняющие вред объектам культурного наследия, не будут нарушены гидрогеологические условия и требования противопожарной безопасности, не будут использованы строительные технологии, создающие динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на ОКН.

При разработки раздела ПОС по объекту «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К. Маркса, ул. Красногеройская, ул. В. Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом № 1.» в целях по предотвращению деформаций конструкций ОКН следует предусмотреть следующие мероприятия:

1. Земляные работы по устройству котлована со стороны ОКН производятся с устройством подпорной стенки из двутавров 40Б1 и 60Б2 или шпунта типа Ларсен и т.п. Погружение свай/шпунта будет выполнено методом вдавливания/вибропогружения. Погружение свай/шпунта в первую очередь необходимо начинать с ближайших к зданию ОКН для создания защитного экрана. Отрывку траншей глубиной более 2 м со стороны ОКН выполнить также с креплением стенок.

2. При проведении работ в стеснённых условиях необходимо соблюдать следующие условия:

- искусственное ограничение размеров и конфигурации опасных зон путем применения соответствующих технических средств (ограничение высоты подъема и зоны обслуживания путем ограничения поворота стрелы или ограничения вылета, применение удлиненных стропов, отвечающих требованиям ГОСТ 25573-82*, страховочных устройств и тд.).
- высота перемещения груза краном должна быть ограничена и быть ниже верха временного (защитного) ограждения не менее чем на 0,5 м.
- мероприятия по выполнению погрузочно-разгрузочных работ с обозначением на местности зон подъема груза не на полную высоту в письменном виде выдаются крановщикам и стропальщикам.
- автотранспорт на стройплощадку заезжает со стороны ул. К. Маркса через 2 въезда. Работа кранов со стороны ОКН ограничена.

3. Размещение бытовых помещений для рабочих и открытых складских помещений, складирование строительных материалов и строительство временных сооружений на строительной площадке, выполнить в строго определенных зонах во

избежание перегрузки грунтового основания здания ОКН и основания конструкций, ограждающих котлован вновь возводимого здания.

4. Устройство временного ограждения строительной площадки предусмотреть высотой не менее 2 м.

5. Наличие пожарного гидранта на время строительства жилого дома уточнить застройщику объекта капитального строительства.

6. На время строительства жилого дома здание ОКН оградить забором из профилированного листа со стороны строящегося здания в пределах указанных на стройгенплане.

7. В подготовительный и основной периоды строительства следует выполнять натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке.

8. Если во время строительно-монтажных работ при строительстве жилого дома, осадка фундаментов здания ОКН будет развиваться быстрее 1 мм в сутки, следует прекратить все строительно-монтажные работы до принятия проектных решений по методам ведения работ, усиления фундаментов и грунтового основания.

9. По результатам обследования оснований и фундаментов составляется технический отчет или техническое заключение, и принимаются решения о необходимости усиления конструкций существующих зданий и методах их производства.

10. Измерения деформаций оснований фундаментов существующего здания ОКН следует проводить в течение всего периода строительства на участке сопряженном с территорией ОКН. Первое измерение выполнить до начала строительства. Следующие измерения выполнять после начала земляных работ по устройству фундаментов новых сооружений с периодичностью один раз в месяц.

11. Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующего здания ОКН под воздействием нового строительства необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях здания ОКН на весь период строительства нового объекта.

В случае необходимости, во время строительства, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующего здания ОКН.

12. Для оценки деформации и развития трещин в наружных и внутренних стенах здания ОКН, которые могут появиться при строительстве новых зданий следует использовать маяки, позволяющие установить качественную картину деформации и их величину.

13. Все строительно-монтажные работы должны выполняться под руководством ответственных руководителей работ (начальника участка, прораба, мастера), назначенных приказом. На них возлагается ответственность за выполнение мероприятий по безопасности работ и просанитарии, охране труда, экологической и пожарной безопасности.

14. На местах производства работ должны быть вывешены плакаты с графическим изображением схем строповки разделительных элементов, армокаркасов, бетонолитных труб, бункеров и т.п., а также таблица масс поднимаемых грузов и предельных вылетов стрелы крана.

15. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, при проведении комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска».

«При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующий объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объекта культурного наследия».

Раздел содержит историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на Объект. Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены в установленном законом порядке. Все ограничения и обременения, указанные в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЕЗРЗ 2 уч.2) и в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (ЕЗРЗ 5 уч.2), Проектировщиками при проведении комплекса работ на рассматриваемом участке в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска», учтены.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при проведении комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул.

Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация строительных работ при проведении комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска», которые осуществляются в границах земельного участка, отведенного под работы указанного объекта, не оказывает влияния на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенный по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191.

2. Для исключения физического воздействия строительных работ на объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве строительных работ, в том числе при производстве земляных работ, необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул.

Советская в Октябрьском районе г. Ижевска» (шифр - 14757), ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, полукаменный», расположенного по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 191, при проведении комплекса работ в рамках проектирования объекта: «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО «Маковей».