



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 января 2020 года

№ 17-р

г. Ижевск

О внесении изменения в Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска», изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 14 января 2020 года № 17-р

«УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 6 февраля 2017 года № 96-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект межевания) территории,
ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого
в Ленинском районе г. Ижевска

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении к настоящей Документации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S)	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 ¹	5 907	18:26:041065:29/1, S = 5 907 кв. м	раздел земельного участка	земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2	2	9 854	18:26:041065:498, S = 6 062 кв. м; 18:26:041065:495, S = 3 792 кв. м	объединение земельных участков	земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3	3	2 883	18:26:041065:230, S = 2 306 кв. м; 18:26:041065:497/3, S = 577 кв. м	перераспределение земельных участков, объединение земельных участков	земли населенных пунктов	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (код 7.130)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
4	4 ²	7 503	18:26:041065:29/2, S = 5 830 кв. м; 18:26:041065:497/2, S = 1 673 кв. м	раздел земельных участков, объединение, перераспределение земельных участков	земли населенных пунктов	бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	деловое управление (код 4.1)
5	5	207	18:26:041065:497/1, S = 207 кв. м	раздел земельного участка, перераспределение	земли населенных пунктов	КНС, распределительные подстанции, газораспре-	коммунальное обслуживание (код 3.1) (трансформаторная

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S)	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
				земельного участка		делительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	подстанция)
6	6	4 874	18:26:041065:223, S = 3 397 кв. м; 18:26:041065:224, S = 758 кв. м; 18:26:041065:T8, S = 719 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, объединение земельных участков, перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121); объекты торговли общей площадью от 150 до 1000 кв. м (код 4.120); бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4); магазины (код 4.4); деловое управление (код 4.1)
7	ЗУ1	7 235	18:26:041065:T1, S = 7 325 кв. м	образование из земель государствен-	земли населенных	сады, скверы, бульвары	благоустройство территории

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S)	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
				ной или муниципальной собственности	пунктов	(код 6.300)	(код 12.0.2)
8	ЗУ2	16 133	18:26:041065:T2, S = 14 426 кв. м; 18:26:041065:T3, S = 405 кв. м; 18:26:041065:T4, S = 638 кв. м; 18:26:041065:T5, S = 155 кв. м; 18:26:041065:T6, S = 509 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	ЗУ3	3 309	18:26:041065:T7, S = 3 309 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
<p>¹В образуемом земельном участке с условным номером 1 формируется часть для прохода и проезда через земельный участок площадью 1/чзу1 = 129 кв. м.</p> <p>²В образуемом земельном участке с условным номером 4 формируется часть для прохода и проезда через земельный участок площадью 4/чзу1 = 92 кв. м</p>							

Проектом межевания территории предусматривается образование частей для прохода и проезда через земельный участок как в существующих земельных участках (:32/чзу1, :236/чзу1, :1/чзу1, :234/чзу1), так и в образуемых земельных участках (1/чзу1, 4/чзу1).

Перечень образуемых частей существующих земельных участков для прохода и проезда через земельный участок представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь части ЗУ, кв. м	Кадастровый номер существующего ЗУ, в котором формируется часть	Категория земель	Местоположение, адресный ориентир	Разрешенный вид использования по классификатору видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	:32/чзу1	621	18:26:041065:32	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 100 м по направлению на запад от здания по ул. Баранова, 90 в Ленинском районе	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	:236/чзу1	317	18:26:041065:236	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	:1/чзу1	73	18:26:041065:1	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 92	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	:234/чзу1 ¹	654	18:26:041065:234	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
¹ Образуемая часть ЗУ с условным номером :234/чзу1 является многоконтурной и состоит из двух контуров площадью 234/чзу1(1)=517 кв. м, :234/чзу1(2)=137 кв. м						

Проектом межевания территории предусматривается исправление реестровой ошибки существующих земельных участков, которые представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Местоположение, адресный ориентир	Разрешенный вид использования
1	2	3	4	5	6
1	18:26:041065:31	6 397	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 94а	многоквартирные жилые дома (ЖД1-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой)
2	18:26:041065:234	4 750	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

При исправлении реестровой ошибки площадь существующих земельных участков останется неизменной. Новые границы отображены в приложении к настоящей Документации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	ЗУ1	7 235	благоустройство
2	ЗУ2	16 133	для части городской улицы
3	ЗУ3	3 309	для части городской улицы

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	386823.74	2224284.70
2	386996.54	2224279.87
3	387070.54	2224231.07
4	387044.70	2224063.99
5	387036.11	2223929.42
6	387068.75	2223816.25
7	387002.44	2223750.69
8	386919.80	2223784.39
9	386830.53	2223941.22
10	386828.34	2223991.99
11	386852.91	2223992.88
12	386855.86	2224064.08

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
13	386814.73	2224068.87

II. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.
