



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 декабря 2019 года

№ 1535-р

г. Ижевск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями, территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412 в Ленинском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями, территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412 в Ленинском районе города Ижевска.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 декабря 2019 года № 1535-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией
земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями,
территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412
в Ленинском районе города Ижевска

I. Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями, территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412 в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлен на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 22 января 2019 года № 37-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями, территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412 в Ленинском районе города Ижевска» и задания на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), утвержденного 24 января 2019 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Требования РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228;

Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96;

Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344.

Проект межевания территории выполнен с целью определения месторасположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения.

Ранее утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) отсутствует.

Проектом межевания территории не предусмотрены установление, изменение или отмена красных линий.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Площадь проектируемой территории составляет 141 106 кв. м.

Образованные земельные участки обеспечивают:

возможность реализации прав на земельные участки, включая возможность их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

возможность долгосрочного использования земельных участков.

Координаты красных линий остаются без изменений с учетом существующих земельных участков и сложившейся застройки.

Сведения о координатах характерных точек (поворотных точек) красных линий приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки	Координаты точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН		Номер точки	Координаты в местной системе координат города Ижевска		Расстояние, м
	X	Y		X	Y	
1	2	3	4	5	6	7
1	383361.71	2228395.31	1	14658.12	19214.97	147.26
2	383506.25	2228423.49	2	14802.80	19242.38	91.89
3	383512.97	2228515.13	3	14810.00	19333.99	54.66
4	383461.30	2228532.96	4	14758.43	19352.09	67.83
5	383399.53	2228560.99	5	14696.81	19380.44	63.86
6	383343.43	2228591.50	6	14640.87	19411.25	121.63
7	383238.74	2228653.42	7	14536.51	19473.72	12.06
8	383230.54	2228662.26	8	14528.35	19482.60	45.02
9	383200.75	2228696.01	9	14498.74	19516.51	92.00
10	383143.42	2228767.96	10	14441.79	19588.76	431.88

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория располагается в зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1) и зоне предприятий IV и V классов (П2).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район. Территория проектирования ограничена ул. Пойма, межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:000000:9460, железнодорожными путями, территориями земельных участков 18:26:041609:434, 18:26:041609:412.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ 1	60 148	18:26:041609:383, S=53 197 кв. м; 18:26:041609:410, S=2 562 кв. м; 18:26:041609:48, S=2 964 кв. м; 18:26:041609:49, S=711 кв. м; 18:26:041609:Т1, S=714 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склады (код 6.9)
2	ЗУ 2	1 589	18:26:041609:Т2, S=841 кв. м; 18:26:041609:Т3,	образование из земель государствен-	земли населен-	П2 – зона предприятий IV и	земельные участки (террито-

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
			S=600 кв. м; 18:26:041609:T4, S=148 кв. м	ной или муниципальной собственности	ных пунктов	V классов	рии общего пользования) (код 12.0)
3	ЗУ 3	1 954	18:26:041609:T5, S=1 954 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	ПД1 – зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки	земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)
4	ЗУ 4	11 766	18:26:041609:T6, S= 11 766 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)

Образуемый земельный участок находится в территориальной зоне предприятий IV и V классов (П2).

Земельные участки, на которые разрабатывается Проект межевания территории, расположены в границах одного кадастрового квартала с номером 18:26:041609.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Площади вновь образуемых земельных участков могут быть уточнены в процессе кадастровых работ.

Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда, перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	ЗУ2	1 589	для благоустройства
2	ЗУ3	1 954	для части городской улицы
3	ЗУ4	11 766	для части городской улицы

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд Проектом межевания территории не предполагается.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для воздушных линий электропередачи напряжением 6 – 10 кВ – в размере 10 метров;

для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 метров.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	2	3
1	383 513.64	2 228 416.12
2	383 522.21	2 228 444.03
3	383 534.63	2 228 528.60
4	383 495.16	2 228 530.16
5	383 355.63	2 228 598.06
6	383 296.11	2 228 630.40
7	383 253.95	2 228 656.14
8	383 142.59	2 228 782.71
9	383 065.84	2 228 755.65
10	382 900.56	2 228 710.14
11	382 800.11	2 228 707.13
12	382 787.97	2 228 705.39
13	382 785.18	2 228 705.38
14	382 785.99	2 228 597.36
15	382 780.48	2 228 597.11
16	382 780.21	2 228 583.06
17	382 772.35	2 228 583.08
18	382 774.47	2 228 521.89
19	382 777.56	2 228 517.33
20	382 906.28	2 228 518.99
21	382 933.59	2 228 520.37
22	383 053.72	2 228 521.03
23	383 082.82	2 228 522.75
24	383 150.63	2 228 524.69
25	383 203.36	2 228 525.87
26	383 224.89	2 228 522.87
27	383 266.72	2 228 506.61
28	383 296.01	2 228 491.50
29	383 320.61	2 228 476.14
30	383 357.02	2 228 414.13
31	383 365.32	2 228 380.85
32	383 496.05	2 228 404.09
33	383 507.73	2 228 409.61

II. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории

Приложение
к документу на планировку территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Пойма,
межквартальным проездом, территорией земельного участка 18:26:006000:9460, железнодорожными путями: путями,
территориями земельных участков 18:26:041609:134, 18:26:041609:412
в Ленинском районе города Ижевска

Экспликация земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	18:26:041609:81	г. Ижевск, ул. Пойма
2	18:26:041609:51	г. Ижевск, ул. Пойма, 21
3	18:26:041609:319	г. Ижевск, ул. Пойма, 21а
4	18:26:041609:382	г. Ижевск, ул. Пойма
5	18:26:041609:92	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
6	18:26:041609:7	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
7	18:26:041609:72	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
8	18:26:041609:73	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
9	18:26:041609:96	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
10	18:26:041609:74	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
11	18:26:041609:6	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
12	18:26:041609:14	г. Ижевск, ул. Пойма, 37
13	18:26:041609:410	г. Ижевск, восточнее земельного участка по адресу: ул. Пойма, 37
14	18:26:041609:48	г. Ижевск, ул. Пойма, 23
15	18:26:041609:49	г. Ижевск, ул. Пойма, 23
16	18:26:041609:383	г. Ижевск, ул. Пойма
17	18:26:041609	г. Ижевск, ул. Пойма

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	Координаты представляются в системе используемой для ведения ЕГРН		№	Координаты представляются в местной системе координат города Ижевска		Расстояние, м
	X	Y		X	Y	
1	383361.71	2228395.31	1	14658.12	19214.97	147.26
2	383506.25	2228423.49	2	14802.80	19242.38	91.89
3	383512.97	2228515.13	3	14810.00	19333.99	54.66
4	383461.30	2228532.96	4	14758.43	19352.09	67.83
5	383399.53	2228560.99	5	14696.81	19380.44	63.86
6	383343.43	2228591.50	6	14640.87	19411.25	121.63
7	383238.74	2228653.42	7	14536.61	19473.72	12.06
8	383230.54	2228662.26	8	14528.55	19482.60	45.02
9	383200.75	2228696.01	9	14498.74	19516.51	92.00
10	383143.42	2228767.96	10	14441.79	19588.76	431.88

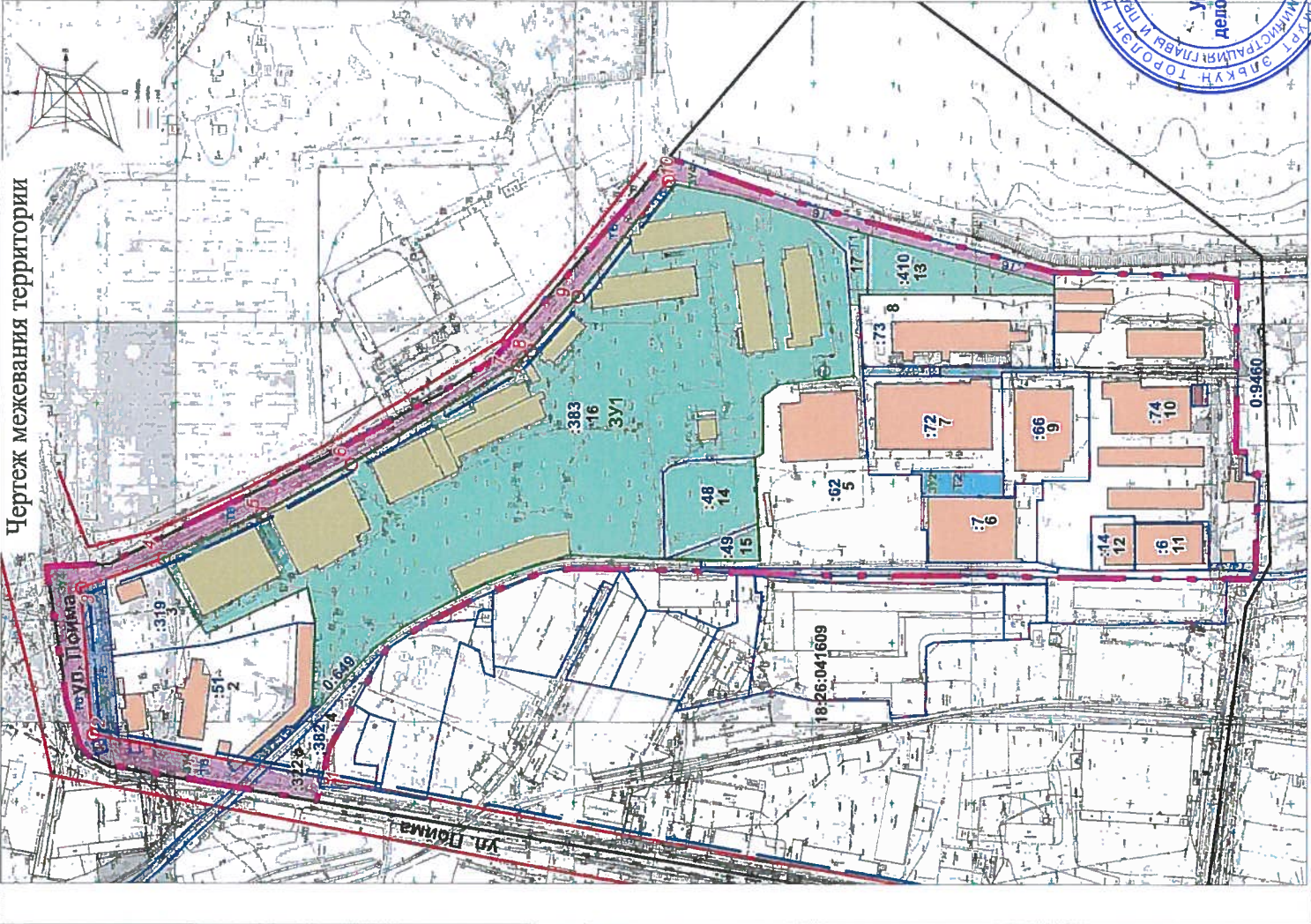
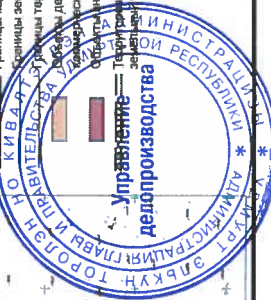
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- 18:26:041609 — Номер кадастрового квартала
- 383 — Кадастровый номер земельного участка
- 3У1 — Условный номер образуемого земельного участка
- :Т1 — Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения, находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- 14 — Номер земельного участка по эксплуатации

Границы кадастрового квартала
Границы земельных участков (существующие, изменяемые)
Условный номер образуемого земельного участка
Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения, находящаяся в государственной или муниципальной собственности
Номер земельного участка по эксплуатации

Границы кадастрового квартала
Границы земельных участков (существующие, изменяемые)
Условный номер образуемого земельного участка
Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения, находящаяся в государственной или муниципальной собственности
Номер земельного участка по эксплуатации

18:26:041609 — Номер кадастрового квартала
383 — Кадастровый номер земельного участка
3У1 — Условный номер образуемого земельного участка
:Т1 — Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения, находящаяся в государственной или муниципальной собственности
14 — Номер земельного участка по эксплуатации



Примечание:
1. Кладовые координаты образуемых земельных участков привязаны к локальной системе координат.
2. Границы земельных участков не утверждены.

01/2019 - ПМТ.04

Изм.	Кол-во листов	№ вык.	Повтор	Дата	Дела	Делопроизводство по площадке территории (форма: название территории), адрес: ул. Пойма, межквартальный проезд, территория земельного участка 18:26:006000:9460, железнодорожными путями: путями, территориями земельных участков 18:26:041609:134, 18:26:041609:412 в Ленинском районе города Ижевска
01	1	1	1	02.19	02.19	Проект межевания территории. Основная часть
000	«Землемер-Центр»	И. 12000				Чертеж межевания территории.