



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 декабря 2019 года

№ 1536-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Дзержинского, территорией Удмуртского республиканского колледжа культуры, ул. Буммашевской, территорией жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в Индустриальном районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Дзержинского, территорией Удмуртского республиканского колледжа культуры, ул. Буммашевской, территорией жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в Индустриальном районе города Ижевска.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 17 декабря 2019 года № 1536-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**ограниченной ул. Дзержинского, территорией Удмуртского**  
**республиканского колледжа культуры, ул. Буммашевской,**  
**территорией жилого дома № 48 по ул. Дзержинского**  
**в Индустриальном районе города Ижевска**

I. Проект межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дзержинского, территорией Удмуртского республиканского колледжа культуры, ул. Буммашевской, территорией жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в Индустриальном районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), выполнен в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в

таблице 1.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, Индустриальный район.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	7 875	18:26:020026:19 S = 7 234 кв. м, 18:26:020026:120/1 S = 641 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков	земли населенных пунктов	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 5000 кв. м (код 4.140)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Бытовое обслуживание (код 3.3)
2	2	497	18:26:020026:120/2 S = 497 кв. м	перераспределение земельного участка	земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	3	241	18:26:020026:120/3 S = 46 кв. м, 18:26:020026:Г1 S = 195 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	2	497	для тротуаров, благоустройства
2	3	241	для внутриквартального проезда

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392302,83	2231850,28
2	392254,85	2231871,41

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	392242,12	2231879,16
4	392228,48	2231849,07
5	392224,04	2231851,04
6	392209,71	2231830,14
7	392206,37	2231823,86
8	392157,56	2231770,86
9	392245,31	2231727,34

## II. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



