



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 февраля 2019 года

№ 94-р

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 30 марта 2007 года № 158/1 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 30 марта 2007 года № 158/1 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе», следующие изменения:

1) в подразделе 1.1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Красные линии отображены в приложении 2.»;

г) таблицу 1 признать утратившей силу;

2) абзац седьмой подраздела 1.2 признать утратившим силу;

3) в подразделе 1.3.1:

а) в абзаце шестом слова «31,0 га» заменить словами «30,1 га»;

б) в абзаце десятом слова «267,5 тыс. кв. м» заменить словами «267,12 тыс. кв. м»;

в) абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектными предложениями на территории микрорайона № 8 Восточного жилого района предусматривается размещение объектов жилого, коммерческого, социального назначения и объектов инженерной инфраструктуры, которые представлены в таблице 2.»;

г) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ на чертеже	Наименование	Примечание
22	Магазин общей площадью 2700 кв. м	проектируемый
23	Трансформаторная подстанция	проектируемая
8-2Г	2-секционный 9-этажный жилой дом (124 квартиры) жилого комплекса 8-2	проектируемый
8-2Д	2-секционный 9-этажный жилой дом (169 квартир) жилого комплекса 8-2	проектируемый
8-3	Жилой комплекс 8-3: 4-секционный 17-17-12-12-этажный жилой дом (15580 кв. м общ. площ. кв-р со встроенными помещениями 1200 кв. м)	проектируемый
8-5А	1-секционный 17-этажный жилой дом (5800 кв. м общ. площ. кв-р) жилого комплекса 8-5	проектируемый
8-5Д	2-секционный 9-этажный жилой дом (3600 кв. м общ. площ. кв-р со встроенными помещениями 600 кв. м) жилого комплекса 8-5	проектируемый
8-5Е	2-секционный 9-этажный жилой дом (3600 кв. м общ. площ. кв-р со встроенными помещениями 600 кв. м)	проектируемый

№ на чертеже	Наименование	Примечание
	жилого комплекса 8-5	
8-9А	Общеобразовательная школа на 1100 мест	проектируемая
8-9Б	Спортивное ядро микрорайона с подземной автостоянкой на 300 машино-мест	проектируемое
8-9Г	Детский сад на 230 мест	проектируемый
8-9Д	Спортивный центр с залом 36 x 18 метров	проектируемый
8-9Ж	Здание общественного назначения	проектируемое
8-10М	Газораспределительный пункт (ГРП)	проектируемый
АПН-100	Автостоянка открытого типа на 100 машино-мест	проектируемая

»;

4) в таблице 3:

а) в строке 1 слова «проектируемые детские сады» заменить словами «в существующих детских садах на 220 и 10 мест, в проектируемом детском саду на 230 мест»;

б) в строках 12 и 13 слова «во встроенно-пристроенных помещениях» заменить словами «в отдельно стоящих и во встроенно-пристроенных помещениях»;

5) абзац одиннадцатый подраздела 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«Всего в соответствии с Проектом планировки территории в микрорайоне расположено 720 машино-мест для постоянного хранения на наземных и подземных автостоянках, 890 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения, 95 машино-мест для встроенных в жилые дома общественных помещений и 125 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения автотранспорта для отдельно стоящих торговых объектов. Остальные места постоянного хранения размещаются в автокооперативах.»;

б) в подразделе 1.3.4:

а) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Источником водоснабжения проектируемого магазина общей площадью 2700 квадратных метров являются городские водопроводные сети с подключением от водопровода диаметром 325 миллиметров с юго-восточной стороны объекта.»;

б) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Отвод сточных вод от проектируемого магазина общей площадью 2700 квадратных метров предусматривается к сети водоотведения с подключением в канализационный коллектор диаметром 500 миллиметров, проходящий по ул. Автозаводской.»;

в) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«На месте существующего водоема (около проектируемого магазина общей площадью 2700 квадратных метров) предусматривается прокладка ливневой канализации диаметром 1000 миллиметров.»;

г) после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Источником электроснабжения проектируемого магазина общей площадью 2700 квадратных метров является проектируемая двухтрансформаторная

подстанция 10/0,4 кВ (позиция 23 в приложении 1).»;

д) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Водоснабжение (источник присоединения – городской водопровод), хозяйственное потребление воды составит 3,59 тыс. куб. м/сут		
2	Строительство сетей водоснабжения микрорайона с установкой в колодцах: ПЭ Ду 355 ПЭ Ду 160 ПЭ Ду 110 ПЭ Ду 325	м	1410 50 972 71
3	Бытовая канализация (источник присоединения – городская сеть), объем сточных вод составит 3,59 тыс. куб. м/сут		
4	Строительство внутриплощадочных сетей самотечной бытовой канализации микрорайона: ПП Ду 110 ПП Ду 200 ПП Ду 250 ПП Ду 300 ПП Ду 400 ПП Ду 500	м	270 1480 400 350 70 75
5	Теплоснабжение (источники присоединения – объекты ООО «Автокотельная»), суммарная тепловая нагрузка составит 21,6 Гкал/час		
6	Строительство внутриплощадочных сетей теплоснабжения микрорайона Ду 80-200, в том числе: жилая застройка детские дошкольные учреждения и школа административно-деловые объекты	км	0,730 0,275 0,445
7	Строительство индивидуальных тепловых пунктов – ИТП	ед.	в каждом объекте
8	Электроснабжение (источник присоединения – ПС 110/10 кВ «Восточная»), суммарная электрическая нагрузка составит 7290 кВт		
9	Строительство отдельно стоящих ТП 10/0,4 кВ	ед.	1
10	Прокладка внутриплощадочных кабелей	м	1205
11	Дождевая канализация		
12	Строительство внутриплощадочных сетей: ПП Ду 110 ПП Ду 250 ПП Ду 300 ПП Ду 400 ПП Ду 1000	м	290 1510 530 640 166
13	Озеленение и благоустройство территории микрорайона		
14	Новое озеленение	га	6,1

»;

7) в подразделе 1.4:

а) в абзаце шестом слова «детское дошкольное учреждение на 220 мест (№ 8-9В)» исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«магазин с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в 2019 – 2021 годах.»;

8) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	30,1
	в том числе территории		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	30,1
	из них		
	многоэтажная застройка	га	20,22
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микр. значения)	га	8,1
	зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,78
	иные зоны	га	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	1,24
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	1,70
	из них		
	зеленые насаждения общего пользования	га	1,2
	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,5
	прочие территории общего пользования	га	-
1.4	Коэффициент застройки	ед.	0,14
1.5	Коэффициент плотности застройки	ед.	0,89
1.6	Из общей территории		
	земли муниципальной собственности	га	22,6
	земли частной собственности	га	4,4
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,68
2.2	Плотность населения	чел./га	355
3	Жилищный фонд		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площ. квартир	267,12
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	11
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ. квартир	210,32
3.4	Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площ. квартир	56,8
	в том числе многоэтажное	тыс. кв. м общей площ. квартир	56,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	460
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1100
4.3	Помещения здравоохранения	посещений в смену	180
4.4	Аптеки	объектов	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв. м	4120
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	1
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объектов	1
4.9	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объектов	1
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,81
	в том числе		
	магистральные улицы	км	2,16
	из них		
	регулируемого движения	км	2,16
	улицы и проезды местного значения	км	0,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,16
	в том числе автобус	км	2,16
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	1830
	в том числе		
	постоянного хранения	машино-мест	720
	временного хранения	машино-мест	890
	для пом. общ. назначения	машино-мест	95
	для отдельно стоящих торговых объектов	машино-мест	125
6	Водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут	3,59
6.1	в том числе на полив	тыс. куб. м/сут	0,49
7	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	3,59
8	Электропотребление	тыс. кВт	7,29
9	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн Гкал/год	0,176
10	Количество твердых бытовых отходов, всего	тыс. куб. м/год	10,7
10.1	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/год	10,7

Примечание – Нормы приняты в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», таблицы 4 и 5.»;

9) подраздел 1.6 изложить в следующей редакции:
«1.6. Графические приложения

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 2. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети.»;

10) приложения 1 – 3 изложить в редакции согласно приложению;

11) приложение 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

