



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2018 года

№ 601

О принятии решения о заключении концессионного соглашения о создании платного парковочного пространства на территории муниципального образования «Город Ижевск»

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017г. № 259 «Об утверждении правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения», постановлением Администрации города Ижевска от 29.12.2017г. № 578 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений», Положением о порядке управления муниципальным имуществом г. Ижевска, утвержденным решением Городской думы г. Ижевска от 28.01.2004г. № 180, руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию платного парковочного пространства на территории муниципального образования «Город Ижевск» (далее – конкурс).

2. Заключить концессионное соглашение по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании платного парковочного пространства на территории муниципального образования «Город Ижевск» (далее – концессионное соглашение).

3. В целях проведения конкурса утвердить:

3.1. Условия концессионного соглашения, согласно приложения 1 к постановлению;

3.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса, согласно приложения 2 к постановлению.

4. Установить, что концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование «Город Ижевск», от имени которого выступает Администрация города Ижевска (далее – концедент).

5. Уполномочить Управление благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска выступать со стороны концедента.

6. Управлению благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска:

6.1. Организовать проведение открытого конкурса на заключение концессионного соглашения;

6.2. Утвердить конкурсную документацию, вносить изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

6.3. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса, утвердить персональный состав конкурсной комиссии;

6.4. Разработать и утвердить Порядок контроля за деятельностью по концессионному соглашению;

6.5. Сообщение о проведении конкурса, постановление об утверждении конкурсной документации и проект концессионного соглашения опубликовать в официальном печатном издании, а также разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Муниципально-частное партнерство» за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе;

6.6. По результатам конкурса заключить концессионное соглашение;

6.7. Обеспечить контроль за выполнением условий концессионного соглашения со стороны концессионера.

7. МКУ «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» осуществлять технический контроль за ходом создания и реконструкции Объекта концессионного соглашения, а также осуществляет контроль за его эксплуатацией.

8. Контрольные мероприятия проводить ежегодно в рамках концессионного соглашения, в соответствии с Порядком контроля за деятельностью по концессионному соглашению.

9. Акты о результатах контроля направлять в адрес Управления инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации г. Ижевска не позднее следующего дня после составления актов о результатах контроля с целью размещения в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанным актам обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска.

Временно исполняющий полномочия

Главы муниципального образования «Город Ижевск» – С.П. Задорожный



## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

### 1. Описание, состав и технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения

1.1. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество Концедента, передаваемое Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения с обязательством его реконструкции, и создаваемое Концессионером движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом Концедента, образующие Объект концессионного соглашения (далее - Объект соглашения), эксплуатируемый Концессионером и предназначенный для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по использованию на платной основе парковок (парковочных мест) - платных городских парковок в порядке, утвержденном приказом Администрации города Ижевска от 08.06.2015г. № 324п «Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, муниципальных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска»:

#### 1.1.1. Недвижимое имущество.

Нежилое помещение, расположенное в городе Ижевске, подлежит реконструкции Концессионером, и принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на нежилое помещение, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, с описанием его места расположения и технических характеристик являются неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

Нежилое помещение предназначено для организации и размещения Центра мониторинга и управления парковками, в котором будут размещаться технологическое оборудование, в том числе серверное оборудование, технические и электронные средства, автоматизированные рабочие места и нематериальные активы для выполнения функций мониторинга, сбора, обработки, хранения и передачи данных в целях обеспечения дорожного движения, функционирования и взаимодействия всех компонентов платных городских парковок.

#### 1.1.2. Движимое имущество:

1.1.2.1. Система элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения города Ижевска, представляющая собой технические средства организации дорожного движения в зоне платных городских парковок (дорожные знаки, разметка и др.), обеспечивающие безопасность дорожного движения и обозначающие организованную стоянку транспортных средств (парковочные места), в том числе информационные щиты с правилами оплаты и пользования платными городскими парковками.

1.1.2.2. Технологический комплекс (система), представляющий собой совокупность системного и прикладного программного обеспечения и технических средств (конечное оборудование), позволяющий обеспечить функционирование и взаимодействие всех компонентов платных городских парковок, необходимых в ходе процесса приема платежей за пользование платными парковками, контроля оплаты размещения транспортных средств на платных городских парковках, формирования административной и управленческой отчетности, а также информационного взаимодействия с конечными пользователями, посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска, состоящий из:

- технологического оборудования Центра мониторинга и управления парковками (серверы и оборудование, в том числе автоматизированные рабочие места), нематериальных активов (программное обеспечение, базы данных, протоколы, форматы и алгоритмы обмена и обработки

данных, другие результаты интеллектуальной деятельности), размещенного в нежилом помещении, являющимся недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения;

- пунктов для взимания платы за организованную стоянку транспортных средств (паркоматов), находящихся на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска, в зоне платных городских парковок;

- работающих в автоматическом режиме специальных технических средств с функцией фотовидеофиксации административных нарушений (автомобильные и портативные).

1.2. Техничко-экономические показатели Объекта концессионного соглашения указаны в приложении 1 к настоящим Условиям.

## 2. Срок действия Концессионного соглашения

2.1. Срок действия Концессионного соглашения определяется конкурсным предложением, и указывается в Концессионном соглашении.

## 3. Обязательства Концессионера по подготовке проектной документации Объекта концессионного соглашения

3.1. В порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением, Концессионер обязан провести обследование, разработать и согласовать с Концедентом:

3.1.1. Проектную документацию в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

3.1.2. Проекты (схемы) организации дорожного движения участков автомобильных дорог в зоне платных городских парковок.

3.1.3. Паспорта на автомобильные дороги города Ижевска, которые включены в перечень зон платных городских парковок.

3.2. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, провести экспертизу проектной документации в отношении недвижимого имущества.

3.3. Получить разрешение на реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в случае если требование о необходимости получения такого разрешения установлено действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

## 4. Обязательства Концессионера по созданию движимого и реконструкции недвижимого имущества Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков создания и реконструкции

4.1. В порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

4.1.1. Обеспечить за счет собственных (или привлеченных) средств финансирование создания движимого и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

4.1.2. Осуществить создание движимого и реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией.

Создание движимого имущества осуществляется путем создания и ввода в эксплуатацию технологического комплекса (системы), позволяющего обеспечить функционирование и взаимодействие всех компонентов платных городских парковок посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, установки и обустройства участков автомобильных дорог необходимыми элементами обустройства, и оборудованием, входящих в Объект концессионного соглашения.

Концессионер самостоятельно несет расходы, связанные с технологическими подключениями недвижимого и движимого имущества, входящего в Объект концессионного

предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении персональных обрабатываемых данных.

6.15. Обеспечить уполномоченным структурным подразделениям Администрации города Ижевска, выступающим от имени Концедента, доступ к данным в целях контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения при исполнении Концессионного соглашения, в том числе размера, объема платы, принимаемой Концессионером за пользование на платной основе парковками.

6.16. Концессионеру запрещается отчуждать и передавать в залог Объект концессионного соглашения, включая имущество Концедента.

6.17. Концессионер при исполнении Концессионного соглашения полностью за свой счет осуществляет все необходимые мероприятия по использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в соответствии с его назначением и целями.

6.18. Иные обязательства Концессионера в ходе использования (эксплуатации) и ответственность за нарушение обязательств по (использованию) эксплуатации Объекта концессионного соглашения устанавливаются в Концессионном соглашении.

## 7. Порядок предоставления Концессионеру недвижимого имущества, предназначенного для реконструкции

7.1. Для осуществления реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру нежилое помещение по акту приема-передачи в срок не позднее 30 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

7.2. Концедент гарантирует, что недвижимое имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента, и предоставляется на весь срок действия Концессионного соглашения.

## 8. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка в аренду

8.1. Для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставление земельных участков в аренду не требуется.

8.2. Размещение терминалов для оплаты услуг (паркоматов) осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

## 9. Порядок, сроки передачи Концессионеру и государственная регистрация прав пользования на объект недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения

9.1. Передача Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в целях его использования (эксплуатации) осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию на I этапе Объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи.

9.2. Концедент обязан утвердить состав рабочей группы по вводу Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

9.3. Концедент обязан передать Концессионеру право использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения.

9.4. В срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения, Концессионер обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на недвижимое

имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения.

9.5. Концессионер за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические паспорта и технические планы (с проектом перепланировок в них), а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для внесения изменений в государственный кадастровый учет и Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень таких документов не является исчерпывающим и может корректироваться Концессионером в одностороннем порядке, в зависимости от требований законодательства Российской Федерации.

9.6. Государственная регистрация прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

## 10. Обязательства Концедента и Концессионера по подготовке территории для создания движимого и реконструкции недвижимого имущества Объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

10.1. Порядок и сроки согласования проектов (схем) организации дорожного движения структурными подразделениями Администрации города Ижевска определяются Концессионным соглашением.

10.2. В целях подготовки территории для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 5.1 настоящих Условий, Концедент обязан совместно с Концессионером разработать и утвердить перечень зон платных городских парковок, порядок оплаты размещения транспортных средств на платных городских парковках, установить размер платы за размещение транспортного средства на парковочном месте (пользование парковочным местом) платной городской парковки.

10.3. Концессионер обязан:

- в соответствии с подготовленной и утвержденной проектной документацией провести необходимые мероприятия по подготовке территории для реконструкции недвижимого имущества Объекта концессионного соглашения;

- в зоне платных городских парковок, в соответствии с подготовленными нормативной и проектной документацией, провести необходимые мероприятия по подготовке территории, установке и обустройству участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Ижевска необходимых элементов обустройства, в том числе дорожных, оборудования и иного движимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

10.4. Концедент предоставляет Концессионеру право доступа к частям автомобильных дорог, владельцем которых является муниципальное образование «Город Ижевск» (далее - право доступа), в целях размещения Объекта соглашения, в том числе обеспечения возможности технологического подключения к сетям электро -, тепло -, водоснабжения и водоотведения, сетям связи и иным необходимым коммуникациям.

10.5. Право доступа представляет собой разрешение на проведение обследований, монтажных и пусконаладочных работ объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, осуществление технического обслуживания указанных объектов.

## 11. Обязательства Концедента и Концессионера по предоставлению отдельным категориям пользователей, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами

соглашения к необходимым коммуникациям.

4.1.3. Обеспечить соблюдение сроков создания движимого и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в соответствии с конкурсным предложением и настоящими Условиями.

Создание движимого и реконструкция недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, а также ввод его в эксплуатацию осуществляется в два этапа со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению недвижимого имущества в порядке, определенном разделом 7 настоящих Условий:

1 этап – который включает в себя реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, создание и ввод в эксплуатацию технологического комплекса (системы), позволяющего обеспечить функционирование и взаимодействие всех компонентов платных городских парковок посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, установки и обустройства участков автомобильных дорог элементами обустройства и оборудованием, входящих в Объект концессионного соглашения, необходимых для обеспечения функционирования не менее 2500 парковочных мест платных городских парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска в зоне платной городской парковки, и осуществления деятельности, предусмотренной п. 5.1 настоящих Условий (в срок, в соответствии с конкурсным предложением Концессионера);

2 этап – который включает в себя создание и ввод в эксплуатацию движимого имущества путем установки и обустройства участков автомобильных дорог элементами обустройства и оборудованием, входящих в Объект концессионного соглашения, необходимых для обеспечения функционирования не менее 2500 парковочных мест платных городских парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска в зоне платной городской парковки, и осуществления деятельности, предусмотренной п. 5.1 настоящих Условий (в срок, в соответствии с конкурсным предложением Концессионера).

При реализации двух этапов в установленные сроки должен быть введен в эксплуатацию Объект концессионного соглашения, обеспечивающий функционирование системы управления платными городскими парковками и автоматизацию процессов использования (эксплуатации) не менее 3500 парковочных мест платных городских парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска.

## 5. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения

5.1. Объект концессионного Соглашения предназначен для осуществления деятельности, направленной на обеспечение использования (функционирования) платных городских парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска.

5.2. Целью использования Объекта концессионного соглашения является оптимизация организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска, в том числе повышение безопасности дорожного движения, упорядочение парковки и снижение нагрузки на автомобильные дороги, создание комфортных условий передвижения участников дорожного движения.

5.3. Использование (эксплуатация) Объекта концессионного соглашения осуществляется непрерывно с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до даты завершения срока действия Концессионного соглашения.

## 6. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

Концессионер при исполнении Концессионного соглашения полностью за свой счет обязан:  
6.1. Осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения

деятельность, указанную в пункте 5.1 настоящих Условий.

6.2. Своевременно информировать участников дорожного движения о порядке и условиях использования платных парковок (парковочных мест).

6.3. Осуществлять сбор платы за пользование парковочными местами платной городской парковки в соответствии с порядком оплаты размещения транспортных средств на платных городских парковках и порядком использования платных городских парковок, в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации города Ижевска и действующим законодательством.

6.4. Открыть специальный счет в банковском учреждении для зачисления платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки.

6.5. Заключить трехстороннее соглашение, сторонами которого являются Концессионер, Концедент и банковское учреждение, в котором открыт специальный счет Концессионера, в целях мониторинга, учета и контроля поступления платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковкой.

6.6. Перечислять Концеденту плату за пользование парковочными местами платной городской парковки, внесенную пользователями парковки (парковочных мест), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации города Ижевска и разделом 14 настоящих Условий.

6.7. Отражать Объект концессионного соглашения на своем балансе, обособить его от своего имущества, вести самостоятельный учет, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению.

6.8. Ежемесячно предоставлять уполномоченному структурному подразделению Администрации города Ижевск, выступающему от имени Концедента, отчеты о количестве предоставленных парковочных мест, времени пользования и размере полученной платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки и выписку со специального счета Концессионера, открытого им для зачисления платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки.

6.9. Осуществлять мониторинг и фиксацию исполнения пользователями парковок правил оплаты и пользования платными городскими парковками с использованием специальных технических средств фиксации нарушений, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в объеме, достаточном для выявления и фиксации административных правонарушений.

6.10. Передавать материалы, содержащие признаки административных правонарушений, зафиксированных с использованием специальных технических средств фиксации нарушений, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, в административные комиссии для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности.

6.11. Обеспечить бесперебойное функционирование и поддержание в исправном состоянии всего имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, осуществлять его эксплуатационно-техническое обслуживание, содержание, ремонт, замену, модернизацию оборудования, элементов обустройства автомобильных дорог таким образом, чтобы обеспечить соответствие Объекта концессионного соглашения техническим требованиям, определенным Концессионным соглашением.

6.12. Обеспечить модернизацию Объекта концессионного соглашения, которая предусматривает замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, обновление и актуализацию баз данных и программного обеспечения, интеграцию с вновь создаваемыми государственными информационными системами и базами данных, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта концессионного соглашения.

6.13. Обеспечить текущее содержание парковочных мест платных городских парковок в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением.

6.14. Обеспечение соблюдения требований законодательства по защите информации при создании и использовании Объекта концессионного соглашения, защите персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования,



органа местного самоуправления льгот пользования  
парковочными местами платных городских парковок

11.1. Концедент обязан обеспечить прием заявлений, выдачу и ведение реестра резидентных и льготных парковочных разрешений в порядке, определенном правовым актом Администрации города Ижевска, и передачу информации о них Концессионеру.

11.2. Концессионер в соответствии с полученной от Концедента информацией вносит данные о резидентных и льготных парковочных разрешениях в базу системы, обеспечивающей функционирование и взаимодействие всех компонентов платных городских парковок посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест, и предоставляет льготное право пользования парковочными местами платных городских парковок.

12. Способы обеспечения исполнения Концессионером  
обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Концессионер обязан не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты заключения Концессионного соглашения представить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению одним из способов:

- безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере не менее 5% от объема инвестиций в Объект концессионного соглашения;
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению;
- передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

12.2. Срок действия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению должен быть не менее срока действия Концессионного соглашения.

13. Обязательства Концессионера по осуществлению  
за свой счет страхования риска случайной гибели,  
случайного повреждения Объекта концессионного соглашения

13.1. Концессионер обязан до начала использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения за свой счет застраховать риски случайной гибели и повреждения Объекта концессионного соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения в порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением.

14. Концессионная плата, размер, форма,  
порядок и сроки ее внесения

14.1. Концессионер выплачивает Концеденту каждый расчетный период концессионную плату в виде доли (процента) от общего дохода (выручки), полученного Концессионером от принятой платы пользователей парковки за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки.

Денежные средства на электронных кошельках пользователей не являются доходом Концессионера до момента фактической оплаты за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки.

14.2. Размер концессионной платы, указанный в настоящем пункте, определяется по результатам конкурса в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

14.3. Концессионная плата выплачивается Концессионером в доход бюджета города Ижевска с даты ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения единым платежом ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

14.4. Концессионная плата перечисляется Концеденту на счет, определенный в

Концессионном соглашении.

14.5. Концессионная плата включает в себя все платежи за пользование имуществом Концедента, которые могут взиматься с Концессионера в связи с предоставлением ему прав владения и пользования имуществом, составляющим Объект концессионного соглашения, а так же иным имуществом, передаваемым Концедентом Концессионеру в связи с исполнением Концессионного соглашения.

## 15. Порядок и сроки передачи Объекта концессионного соглашения Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения

15.1. Концессионер обязан передать Объект концессионного соглашения в течение 2 (двух) последних месяцев срока использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения (срока действия Концессионного соглашения), не прекращая его использование (эксплуатацию).

15.2. Передаваемый Концессионером Объект концессионного соглашения должен соответствовать требованиям технического задания, являющегося неотъемлемой частью Концессионного соглашения, с учетом износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 5.1 настоящих Условий, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

15.3. Концессионер обязан передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту концессионного соглашения, одновременно с передачей Объекта концессионного соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта концессионного соглашения согласовывается до даты передачи Объекта концессионного соглашения.

15.4. Результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концессионеру и входят в состав Объекта Концессионного соглашения, Концессионер обязан предоставить Концеденту на безвозмездной основе простую неисключительную лицензию на данные результаты интеллектуальной деятельности в течение срока действия исключительных прав путем заключения соответствующего лицензионного договора.

В случае, если результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, входят в состав Объекта концессионного соглашения, Концессионер при заключении договоров с данными лицами, на основании которых возникают права использования указанных результатов интеллектуальной деятельности, обязан обеспечить включение в указанные договоры Условий, предоставляющих Концессионеру право осуществить уступку прав по соответствующим договорам в пользу Концедента или иным образом обеспечить передачу необходимых прав Концеденту. При этом Концедент не должен нести расходы на такую уступку прав.

15.5. Передача Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения и документов, относящихся к нему, осуществляется по акту приема-передачи Объекта концессионного соглашения, подписываемому сторонами в момент передачи Объекта концессионного соглашения.

15.6. Концедент не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения должен принять соответствующие права и обязанности по договорам о предоставлении права использования интеллектуальной деятельности, указанным в настоящих Условиях, в объеме, принадлежащем Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения.

15.7. В срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения, Концессионер обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения.

## 16. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

16.1. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 5.1 настоящих Условий.

16.2. Концедент (уполномоченный орган) имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

16.3. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Концессионному соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящими Условиями.

## 17. Ответственность сторон

17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

17.2. Концессионер в течение срока действия Концессионного соглашения несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, реконструкции и использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в установленный срок.

17.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий, указанных в пункте 17.2, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный срок или являются существенными, а также убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

17.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Концессионным соглашением.

## 18. Порядок взаимодействия сторон при наступлении особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы

18.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Концессионному соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.

18.2. Сторона, нарушившая условия Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее 5 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению после устранения обстоятельств непреодолимой силы не позднее 5 календарных дней с даты их

устранения.

18.3. Стороны обязаны предпринять меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по Концессионному соглашению.

## 19. Изменение Концессионного соглашения

19.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

19.2. Основаниями для изменения условий Концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также в случаях, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

19.3. Условия Концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

19.4. В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна сторона направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, а сторона, которой было направлено предложение, в течение 30 календарных дней с даты получения данного предложения принимает решение о согласии внесения изменений в условия Концессионного соглашения либо направляет мотивированный отказ.

19.5. Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

19.6. Изменение существенных условий Концессионного соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

## 20. Прекращение Концессионного соглашения

20.1. Концессионное соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

20.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

20.3. К существенным нарушениям Концедентом условий Концессионного соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

20.4. К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания движимого и реконструкция недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, предусмотренных графиком, предоставленным Концессионером Концеденту;

б) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения, в том числе:

- использование Объекта концессионного соглашения в целях, не предусмотренных пунктом 5.1 настоящих Условий;

- изменение целевого назначения Объекта концессионного соглашения;

- передача Объекта концессионного соглашения в пользование третьим лицам;

- осуществление деятельности, указанной в пункте 5.1 настоящих Условий, в местах, не определенных зоной платных городских парковок, либо проектом (схемой) организации дорожного движения, согласованной в установленном настоящими Условиями порядком;

- размещение, установка оборудования или объектов без письменного согласия Концедента на размещение, установку такого оборудования, объектов;

в) непредоставление обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в срок, установленный Концессионным соглашением;

г) прекращение либо приостановление Концессионером деятельности, указанной в пункте 5.1 настоящих Условий, без согласования с Концедентом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами;

д) нарушение Концессионером требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной и рабочей документации, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения, в том числе уменьшение заявленного в конкурсном предложении объема инвестиций;

е) неисполнение Концессионером обязанности по страхованию рисков, связанных с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, приводящее к причинению ущерба Концеденту;

з) неоднократное неисполнение Концессионером обязанности по содержанию движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, текущему содержанию парковочных мест платных городских парковок в соответствии с требованиями утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 28.06.2012г. № 308 (в ред. от 21.06.2018г) «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

21. Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения

21.1. В целях создания движимого имущества и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, Концессионер обязан привлечь инвестиции в объеме, достаточном для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

22.1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, за исключением расторжения Концессионного соглашения на основании подпункта «в» пункта 20.1 настоящих

Условий, до окончания периода возмещения инвестиционных вложений Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание движимого и реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

22.2. Сумма возмещения расходов уменьшается на величину полученного Концессионером дохода от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения за период, предшествующий дате расторжения.

22.3. Расходы Концессионера возмещаются в течение пяти лет со дня расторжения Концессионного соглашения ежегодно равными частями.

22.4. Возмещение расходов сторон определяется в судебном порядке в случае существенного нарушения одной из сторон условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

22.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по соглашению сторон порядок и размер возмещения расходов сторон определяются соглашением о расторжении Концессионного соглашения.

### 23. Разрешение споров

23.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами Концессионного соглашения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

23.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

23.3. В случае недостижения сторонами согласия споры, возникшие между сторонами, разрешаются в судебном порядке.

### 24. Заключительные положения

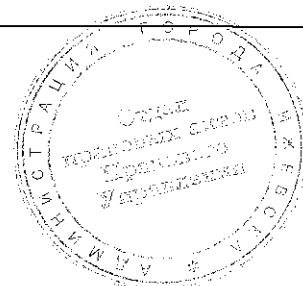
24.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты этого изменения.

24.2. Концессионное соглашение составляется на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для целей государственной регистрации, три экземпляра для Концедента.

24.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, как заключенные при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Описание
1	Количество организованных парковочных мест, на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ижевска, не менее	единиц	2500,0
2	Время работы парковки в платном режиме (9.00 - 19.00), кроме выходных и праздничных дней, не более	Часов в сутки	10
3	Размер платы за размещение транспортного средства на парковочном месте платной городской парковки, от (с возможностью ежегодной индексации)	Рублей/час	20,0
4	Время бесплатного пребывания на парковочном месте платной городской парковки, не более	минут	15
5	Сумма штрафа за неоплату пользования платной городской парковкой	рублей	1000,0
6	Элементы обустройства автомобильных дорог		В соответствии с проектом (схемой) организации дорожного движения
7	Количество паркоматов, не менее	штук	30
8	Среднее количество информационных щитов на территории парковки (машино-мест на 1 щит), не более	Машино-мест	30
9	Мобильные комплексы фиксации, в количестве не менее	штук	4
10	Планшетные комплексы фиксации, в количестве не менее	штук	4
11	Виды оплат за пользование платной городской парковкой, не менее	штук	4 (банковская карта через паркомат, СМС-оплата, мобильное приложение, «личный кабинет» пользователя в сети интернет)
12	Срок работы платных городских парковок в тестовом режиме	месяц	2



**КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия конкурса	Изменение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок действия Концессионного соглашения	120 месяцев	Уменьшение (шаг 6 месяцев)	0,3
2	Предельный срок создания движимого и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, до ввода его в эксплуатацию	18 месяцев	Уменьшение (шаг 0,5 месяца, с округлением в большую сторону)	0,2
3	Размер концессионной платы в форме доли доходов (выручки), полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (на весь период действия Концессионного соглашения)	20%	Увеличение (шаг 5%)	0,5

