

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2017 г. N 470**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ГОРОДЕ
ИЖЕВСКЕ И ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 15.10.2018 [N 598](#),
от 23.04.2019 [N 845](#), от 12.08.2019 [N 1589/1](#), от 31.10.2019 [N 2147](#),
от 05.02.2020 [N 150](#))

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске, в соответствии с Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#), "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](#), [постановлением](#) Администрации города Ижевска от 01.10.2014 [N 1085/1](#) "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Город Ижевск" "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на 2015-2020 годы", руководствуясь [Уставом](#) города Ижевска, постановляю:

1. Утвердить [Правила](#) формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и земельных участков), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске (прилагаются).
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 [N 2147](#))

2. Утвердить [Перечень](#) муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и земельных участков), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске (прилагается).
(п. 2 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 [N 2147](#))

3. Управлению имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска руководствоваться при предоставлении субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включенного в [Перечень](#) в соответствии с п. 2 постановления, [Порядком](#) предоставления имущества муниципального образования "Город Ижевск" субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 15.09.2016 N 224.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 23.04.2019 N 845)

4. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 08.06.2016 N 188 "Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске";

2) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511 "Об утверждении Перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске";

3) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 23.06.2011 N 599 "О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511";

4) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 28.10.2011 N 1094/1 "О внесении изменения в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511";

5) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 20.06.2013 N 679 "О внесении изменения в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511";

6) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 10.09.2013 N 1084/1 "О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511";

7) [приказ](#) Администрации города Ижевска от 12.11.2015 N 1195п "О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511";

8) [постановление](#) Администрации города Ижевска от 23.08.2016 N 286 "О внесении изменения и дополнений в постановление Администрации города Ижевска от 25.05.2010 N 511".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 23.04.2019 N 845)

Глава муниципального образования
"Город Ижевск"
Ю.А.ТЮРИН

Утверждены
постановлением

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 23.04.2019 N 845,
от 12.08.2019 N 1589/1, от 31.10.2019 N 2147)

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и земельных участков), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Ижевске (далее - Перечень).

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

1.2. Перечень формируется только из нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" и свободных от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления (далее - объекты).

(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 23.04.2019 N 845, от 31.10.2019 N 2147)

В Перечень включаются земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск", и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация муниципального образования "Город Ижевск" в соответствии с законодательством (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее - земельные участки).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

II. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Администрацией города Ижевска в лице Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска (далее - Управление) с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.2. Управление предлагает объекты и земельные участки, указанные в [пункте 1.2](#) настоящих Правил, которые могут быть предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в городе Ижевске.

(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 23.04.2019 N 845, от 31.10.2019 N 2147)

Администрация города Ижевска издает постановление об утверждении Перечня, о включении соответствующих объектов и земельных участков в Перечень, об исключении их из Перечня, а также о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

2.3. Постановление Администрации города Ижевска об утверждении Перечня, о включении объектов и земельных участков в Перечень и об исключении объектов и земельных участков из Перечня должно содержать сведения, предусмотренные [пунктом 3.2](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

2.4. Администрация города Ижевска исключает из Перечня объект или земельный участок в случае признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды объекта или земельного участка.

(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 12.08.2019 [N 1589/1](#), от 31.10.2019 [N 2147](#))

III. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе уполномоченными должностными лицами Управления.

3.2. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него объекте:

1) общая площадь объекта;

2) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

3) номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения;

4) год ввода объекта в эксплуатацию (год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположено нежилое помещение, - для нежилого помещения);

5) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта:

а) содержание ограничения (обременения);

б) срок действия ограничения (обременения);

в) сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Указывается полное наименование лица, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

б) дата включения объекта в Перечень (дата издания Администрацией города Ижевска постановления о включении объекта в Перечень).

3.2.1. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него земельном участке:

1) адрес (адресный ориентир) земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) категория земель;

5) вид разрешенного использования земельного участка;

6) дата включения земельного участка в Перечень (дата издания Администрацией города Ижевска постановления о включении земельного участка в Перечень).

(п. 3.2.1 введен [постановлением](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

3.3. Сведения об объекте и земельном участке, указанные в [пунктах 3.2 и 3.2.1](#) настоящих Правил, вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Ижевска постановления о включении этого объекта и (или) земельного участка в Перечень.

В случае изменения сведений об объекте, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Ижевска постановления о внесении изменений в сведения об объекте в реестр муниципального имущества муниципального образования "Город Ижевск", но не более чем через два месяца со дня внесения изменившихся сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае изменения сведений о земельном участке, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Ижевск", в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Ижевска постановления о внесении изменений в сведения о земельном участке в реестр земельных участков муниципального образования "Город Ижевск", но не более чем через два месяца со дня внесения изменившихся сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости, а в отношении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, - в течение двух месяцев со дня внесения изменившихся сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения об объекте и земельном участке, указанные в [пунктах 3.2 и 3.2.1](#) настоящих Правил, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Ижевска постановления об исключении этого объекта или земельного участка из Перечня.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения:

- публикуются в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Ижевска об утверждении Перечня, о включении объектов и земельных участков в Перечень, об исключении объектов и земельных участков из Перечня, о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне;

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

- размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования "Город Ижевск" в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Ижевска об утверждении Перечня, о включении объектов и земельных участков в Перечень, об исключении объектов и земельных участков из Перечня, о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 N 2147)

Утвержден
постановлением
Администрации города Ижевска
от 30 октября 2017 г. N 470

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Ижевска от 31.10.2019 [N 2147](#),
от 05.02.2020 [N 150](#))

Раздел 1

N п/п	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения объекта в пределах данного этажа или в пределах здания	Год ввода объекта в эксплуатацию	Сведения об ограничениях (обременениях)						Дата включения объекта в Перечень (дата издания Администрацией города Ижевска постановления о включении объекта в Перечень)
					Содержание ограничения (обременения)	Срок действия ограничения (обременения)	Сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение)				
							Полное наименование лица	ОГРН налогоплательщика	ИНН налогоплательщика	Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа	
1	9 Января, 241	37,80	Литер: А; этаж: цоколь; номера: 1, 2, 3, 11, 12, 13	1968	Договор аренды N 16112	с 24.10.2018 по 23.10.2023	ООО "Салоны Красоты"	1151831000892	1831171286	426008, г. Ижевск, ул. М. Горького, 154	25.05.2010
2	К. Маркса, 260	53,2	Литер: А; этаж: цоколь; номера: 10 - 15	1970	Договор аренды N 16052	с 02.05.2017 по 01.05.2022	Предприниматель Вахитова Наталья Владимировна	304184023000011	183468755361	-	28.10.2011
3	Песочная, 14	60,8	Литер: А; этаж: цоколь; номера: 14 - 16	1978	Свободно						20.06.2013
(п. 3 в ред. постановления Администрации г. Ижевска от 05.02.2020 N 150)											
4	Холмогорова, 76	108,8	Литер: А; этаж: 1; номера: 1 -	1981	Договор аренды N 16051	с 02.05.2017 по 01.05.2022	ООО "Тауэр"	1061832004189	1832046880	426065, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября,	12.11.2015

			11							дом 60, офис 726	
5	Майская, 21	17,4	Литер: А; этаж: 1; номера помещений 26а	1974	Договор аренды N 16144	с 11.11.2019 по 10.11.2024	Индивидуальный предприниматель Белов Евгений Вадимович	319183200015118	183400423120		23.08.2016

(п. 5 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 05.02.2020 N 150)

6	Коммунаров, 198	60,4	Литер: А; этаж: цоколь; номера: 20 - 26	1974	Договор аренды N 16109	с 04.09.2018 по 03.09.2023	ООО "Управляющая компания "Капитальное решение"	1151832024629	1841058522	426004, г. Ижевск, ул. Ленина, 45, офис 15	30.10.2017
7	Пос. 40 км, 29	130,4	Литер: А; этаж: цоколь; номера: 4 - 12	1960	Свободно						23.04.2019

Раздел 2

№ п/п	Адрес (адресный ориентир) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Дата включения земельного участка в Перечень
1	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 55 м на северо-восток от жилого дома по адресу: ул. Пятнадцатая, 82	18:26:040524:62	1608	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1). Магазины (код 4.4)	

2	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, в 170 м на юго-восток от здания по Воткинскому шоссе, 178б	18:26:030034:6974	5130	Земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	
---	---	-------------------	------	--------------------------	------------------	--
