



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 ноября 2017 года

№ 1363-р

г. Ижевск

О внесении изменения в Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Ижевск» от 5 октября 2017 года № 07036/01-34 ДО:

внести в Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска», изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 ноября 2017 года № 1363-р

«Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 6 февраля 2017 года № 96-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект межевания) территории,
ограниченной улицами Баранова, Постольская и
О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска

I. Проект межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска (далее – проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р (далее – проект планировки территории).

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков (в том числе планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства: статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 572, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 30 декабря 2016 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска».

Графические материалы выполнены на топографической основе М 1:500.

Площадь рассматриваемой территории составляет 8,7 га.

В соответствии с проектными решениями проекта планировки территории предусматривается формирование 12 земельных участков:

6 земельных участков с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

3 земельных участка с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

1 земельный участок с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание (код 3.1);

2 земельных участка с разрешенным использованием – деловое управление (код 4.1).

Для комфортного и устойчивого развития территории на земельном участке, условный номер на чертеже межевания (приложение 1) – 1.4, планируется устройство спортивных и детских площадок, в том числе планируется обустройство площадок для отдыха, спорта непосредственно для жителей микрорайона. Возведение объектов капитального строительства на участке 1.4 не предусмотрено.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 1.

1.2. Показатели межевания территории

1.2.1. образуемые земельные участки

Характеристики образуемых земельных участков (далее – ЗУ) представлены в таблице 1.

Местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова.

Таблица 1

| Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, кв. м | Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ, площадь (S) | Категория земель | Разрешенный вид использования | |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|---|
| | | | | Правила землепользования и застройки г. Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| 1 | 5916 | 18:26:041065:29/1, S=5916 кв. м | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома (код 1.120) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 1.1 | 6062 | 18:26:041065:227/1, S=2974 кв. м; 18:26:041065:28/6, | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома (код 1.120) | Многоэтажная жилая застройка (высотная) |

| Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, кв. м | Кадастровый номер выкупаемого ЗУ/условной части ЗУ, площадь (S) | Категория земель | Разрешенный вид использования | |
|---|-------------------|--|--------------------------|---|---|
| | | | | Правила землепользования и застройки г. Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| | | S=773 кв. м; 18:26:041065:30/3, S=212 кв. м; 18:26:041065:T1, S=2103 кв. м | | | застройка) (код 2.6) |
| 1.2 | 3792 | 18:26:041065:230/1, S=3792 кв. м | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома (код 1.120) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 1.3 | 579 | 18:26:041065:30/4, S=579 кв. м | Земли населенных пунктов | Вне территориального зонирования | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 1.4 | 2306 | 18:26:041065:230/2, S=2306 кв. м | Земли населенных пунктов | Сады, скверы, бульвары (код 6.300) | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 1.5 | 5128 | 18:26:041065:28/1, S=3974 кв. м; 18:26:041065:T2, S=1154 кв. м | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома (код 1.120) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 1.6 | 5091 | 18:26:041065:28/2, S=3529 кв. м; 18:26:041065:T3, S=1562 кв. м | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома (код 1.120) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 2 | 7238 | 18:26:041065:28/4, S=5921 кв. м; 18:26:041065:T5, S=1317 кв. м | Земли населенных пунктов | Вне территориального зонирования | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3 | 527 | 18:26:041065:T4, S=473 кв. м; 18:26:041065:28/5, S=54 кв. м | Земли населенных пунктов | Вне территориального зонирования | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

| Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, кв. м | Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ, площадь (S) | Категория земель | Разрешенный вид использования | |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|---|
| | | | | Правила землепользования и застройки г. Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| 4 | 7501 | 18:26:041065:29/2, S=5821 кв. м; 18:26:041065:30/1, S=1680 кв. м | Земли населенных пунктов | Бизнес-центры, офисные центры (код 10.200) | Деловое управление (код 4.1) |
| 5 | 2548 | 18:26:041065:28/3, S=2548 кв. м | Земли населенных пунктов | Бизнес-центры, офисные центры (код 10.200) | Деловое управление (код 4.1) |
| 6 | 200 | 18:26:041065:30/2, S=200 кв. м | Земли населенных пунктов | Инженерная инфраструктура (код 13.000) | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблицах 2 – 13.

Координаты образуемого земельного участка 1 приведены в таблице 2.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 2

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1, площадь 5916 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н1 | 387025,97 | 2223874,59 |
| н2 | 387014,97 | 2223945,46 |
| н3 | 387015,02 | 2223948,25 |
| н4 | 386991,35 | 2223948,60 |
| н5 | 386950,02 | 2223910,28 |
| н6 | 386923,42 | 2223912,75 |
| н7 | 386950,96 | 2223859,24 |
| н8 | 386963,98 | 2223854,97 |
| н9 | 387025,97 | 2223874,59 |

Координаты образуемого земельного участка 1.1 приведены в таблице 3.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 3

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.1, площадь 6062 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н10 | 387029,26 | 2224022,62 |
| н11 | 387031,56 | 2224056,21 |
| н12 | 387042,61 | 2224126,01 |
| н13 | 387019,03 | 2224132,09 |
| н14 | 386983,29 | 2224140,99 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н15 | 386944,75 | 2224137,95 |
| н16 | 386944,98 | 2224123,95 |
| н17 | 386953,22 | 2224123,75 |
| н18 | 386966,70 | 2224125,74 |
| н19 | 386966,64 | 2224130,39 |
| н20 | 386986,84 | 2224123,30 |
| н21 | 386984,45 | 2224023,33 |
| н22 | 387013,94 | 2224022,61 |

Координаты образуемого земельного участка 1.2 приведены в таблице 4.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 4

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.2, площадь 3792 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н23 | 386984,67 | 2224032,45 |
| н24 | 386986,84 | 2224123,30 |
| н25 | 386966,64 | 2224130,39 |
| н26 | 386966,70 | 2224125,74 |
| н27 | 386954,28 | 2224123,95 |
| н28 | 386944,98 | 2224123,95 |
| н29 | 386945,33 | 2224030,02 |
| н30 | 386967,28 | 2224033,51 |

Координаты образуемого земельного участка 1.3 приведены в таблице 5.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 5

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.3, площадь 579 кв. м | | |
|--|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н31 | 386944,98 | 2224123,95 |
| н32 | 386944,75 | 2224137,95 |
| н33 | 386939,82 | 2224139,81 |
| н34 | 386932,46 | 2224143,75 |
| н35 | 386914,99 | 2224145,00 |
| н36 | 386914,27 | 2224135,03 |
| н37 | 386906,51 | 2224135,57 |
| н38 | 386908,78 | 2224127,62 |
| н39 | 386925,44 | 2224126,70 |
| н40 | 386928,61 | 2224124,83 |
| н41 | 386944,98 | 2224123,95 |

Координаты образуемого земельного участка 1.4 приведены в таблице 6.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 6

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.4, площадь 2306 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н42 | 386945,37 | 2224017,33 |
| н43 | 386945,33 | 2224030,02 |
| н44 | 386944,98 | 2224123,95 |
| н45 | 386928,61 | 2224124,83 |
| н46 | 386925,44 | 2224126,70 |
| н47 | 386908,78 | 2224127,62 |
| н48 | 386923,78 | 2224072,21 |
| н49 | 386935,55 | 2224027,27 |
| н50 | 386938,16 | 2224017,30 |

Координаты образуемого земельного участка 1.5 приведены в таблице 7.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 7

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.5, площадь 5128 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н51 | 387042,61 | 2224126,01 |
| н52 | 387050,98 | 2224179,56 |
| н53 | 386956,82 | 2224210,84 |
| н54 | 386956,19 | 2224195,19 |
| н55 | 386920,23 | 2224196,62 |
| н56 | 386918,30 | 2224184,95 |
| н57 | 386989,74 | 2224167,59 |
| н58 | 386983,29 | 2224140,99 |
| н59 | 387042,61 | 2224126,01 |

Координаты образуемого земельного участка 1.6 приведены в таблице 8.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 8

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 1.6, площадь 5091 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н60 | 387050,98 | 2224179,56 |
| н61 | 387059,07 | 2224230,00 |
| н62 | 387046,73 | 2224240,79 |
| н63 | 387000,42 | 2224248,99 |
| н64 | 386958,45 | 2224251,78 |
| н65 | 386958,07 | 2224242,23 |
| н66 | 386956,82 | 2224210,84 |

Координаты образуемого земельного участка 2 приведены в таблице 9.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 9

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 2, площадь 7238 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н67 | 386915,05 | 2224164,12 |
| н68 | 386918,30 | 2224184,95 |
| н69 | 386920,23 | 2224196,62 |
| н70 | 386925,97 | 2224253,48 |
| н71 | 386829,25 | 2224259,13 |
| н72 | 386827,30 | 2224192,45 |
| н73 | 386826,07 | 2224172,31 |
| н74 | 386844,15 | 2224165,19 |
| н75 | 386845,91 | 2224191,35 |
| н76 | 386884,02 | 2224188,55 |
| н77 | 386896,25 | 2224183,21 |
| н78 | 386895,41 | 2224169,16 |

Координаты земельного участка 3 приведены в таблице 10.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 10

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 3, площадь 527 кв. м | | |
|--|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н79 | 386859,14 | 2224127,77 |
| н80 | 386862,20 | 2224138,63 |
| н81 | 386858,20 | 2224138,91 |
| н82 | 386859,88 | 2224152,77 |
| н83 | 386844,15 | 2224165,19 |
| н84 | 386826,07 | 2224172,31 |
| н85 | 386825,79 | 2224163,31 |
| н86 | 386850,98 | 2224148,58 |
| н87 | 386850,04 | 2224130,34 |

Координаты образуемого земельного участка 4 приведены в таблице 11.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 11

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 4, площадь 7501 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н88 | 387015,02 | 2223948,25 |
| н89 | 387015,49 | 2224001,74 |
| н90 | 386999,57 | 2224002,06 |
| н91 | 386999,51 | 2224014,80 |
| н92 | 387015,38 | 2224014,88 |
| н93 | 387015,45 | 2224022,58 |
| н94 | 386984,45 | 2224023,33 |
| н95 | 386984,67 | 2224032,45 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н96 | 386967,28 | 2224033,51 |
| н97 | 386945,33 | 2224030,02 |
| н98 | 386945,37 | 2224017,33 |
| н99 | 386938,16 | 2224017,30 |
| н100 | 386941,84 | 2224003,23 |
| н101 | 386935,22 | 2223999,82 |
| н102 | 386933,10 | 2223968,67 |
| н103 | 386935,04 | 2223925,71 |
| н104 | 386923,42 | 2223912,75 |
| н105 | 386950,02 | 2223910,28 |

Координаты образуемого земельного участка 5 приведены в таблице 12.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

Таблица 12

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 5, площадь 2548 кв. м | | |
|---|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н106 | 386983,29 | 2224140,99 |
| н107 | 386989,74 | 2224167,59 |
| н108 | 386918,30 | 2224184,95 |
| н109 | 386915,05 | 2224164,12 |
| н110 | 386914,99 | 2224145,00 |
| н111 | 386932,46 | 2224143,75 |
| н112 | 386939,82 | 2224139,81 |
| н113 | 386944,75 | 2224137,95 |

Координаты образуемого земельного участка 6 приведены в таблице 13.
Система координат СК кадастрового округа, зона 2.

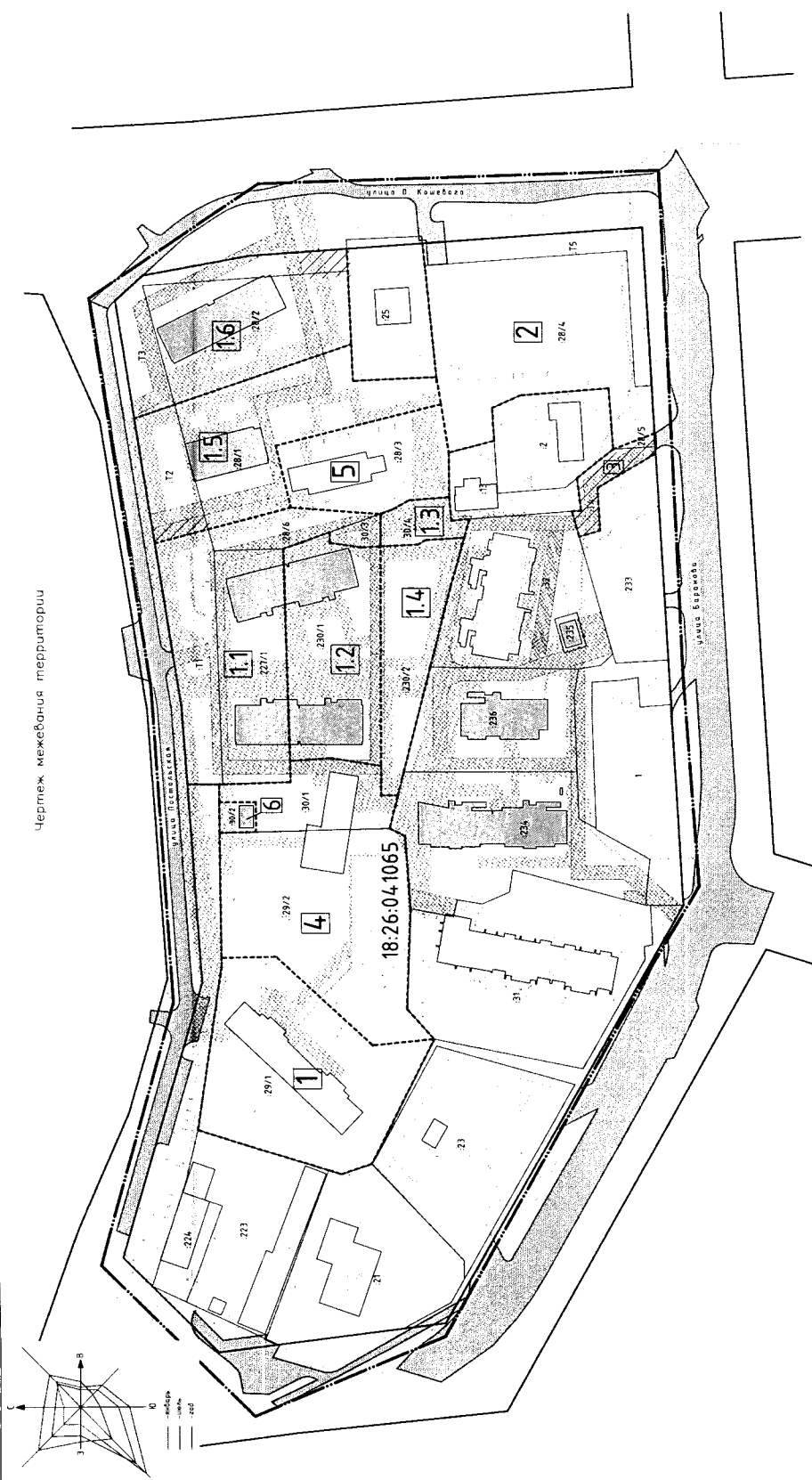
Таблица 13

| Кадастровый (условный) номер земельного участка 6, площадь 200 кв. м | | |
|--|-----------|------------|
| Обозначение характерных точек | X | Y |
| н106 | 387015,49 | 2224001,74 |
| н107 | 387015,38 | 2224014,88 |
| н108 | 386999,51 | 2224014,80 |
| н109 | 386999,57 | 2224002,06 |

II. Графическая часть

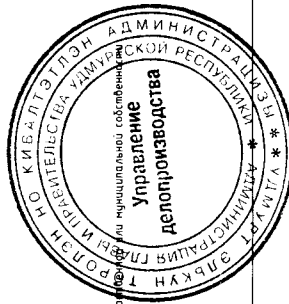
Приложение. Чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
 - существующие и проектируемые красные линии
 - границы существующих (изменяемых) земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - здания существующие
 - здания строящегося
 - здания планируемые
 - дороги, улицы, проезды
 - границы охранных зон существующих и проектируемых инженерных коммуникаций
 - территории для проезда или проезда через земельный участок
 - часть улично-дорожной сети
- 18-26-04.1065 — номер кадастрового квартала
:28/1 — кадастровый номер измененного земельного участка / условная часть
:11 — обозначение территории, включенных в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в заповедном фонде или муниципальной собственности
1 — условный номер образуемого земельного участка



| | | | | |
|----|----------------|----------|------|--------|
| № | Исполнитель | Дата | Лист | Листов |
| 1 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 2 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 3 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 4 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 5 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 6 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 7 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 8 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 9 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 10 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 11 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 12 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 13 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 14 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 15 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 16 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 17 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 18 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 19 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 20 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 21 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 22 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 23 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 24 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 25 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 26 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 27 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 28 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 29 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 30 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 31 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 32 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 33 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 34 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 35 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 36 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 37 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 38 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 39 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 40 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 41 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 42 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 43 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 44 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 45 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 46 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 47 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 48 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 49 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |
| 50 | Мещеряков С.В. | 08.12.17 | 1 | 1 |