

Постановление Администрации г. Ижевска УР от 30 марта 2007 г. N 158
"Об утверждении проекта планировки микрорайона N 7 Восточного
жилого района в Устиновском районе"

На основании заявления ООО "АСПЭК-Домстрой" от 12.01.2007 г. N 05-07/18; постановления Администрации города Ижевска от 17.08.2004 г. N 365/3 "О разрешении обществу с ограниченной ответственностью "АСПЭК-Домстрой" выполнения проектно-изыскательских работ по застройке 7 и 8 микрорайонов Восточного жилого района в Устиновском районе" (в редакции от 24.08.2005 г. N 387, от 05.09.2006 г. N 390/2), договоров о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды N 18-18-01/008/2007-020 от 15.01.2007 г., N 18-18-01/008/2007-093 от 03.02.2007 г., распоряжений Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР от 28.12.2004 г. N 55-р, от 13.03.2005 г. N 1-р; заключения государственной экологической экспертизы, утвержденного приказом Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по УР от 03.03.2006 г. N 222, заключения N 043-1-06/1 государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое Удмуртской Республики, утвержденного и.о. начальника управления 14.07.2006 г., заключения по результатам публичных слушаний, утвержденного постановлением Администрации города Ижевска от 30.03.07 г. N 157; в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Генеральным планом](#) г.Ижевска, утвержденным [решением](#) Городской Думы муниципального образования "город Ижевск" от 06.06.2006 г. N 96, руководствуясь [Уставом](#) города Ижевска, постановляю:

1. Утвердить [проект планировки](#) микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе (далее - проект), разработанный ПИ НПФ "Тативестгражданпроект" (прилагается).

2. Установить срок реализации проекта - до 2017 года. Нарушение сроков реализации проекта, а также существенное изменение его технико-экономических показателей влечет за собой корректировку проекта.

Глава Администрации г.Ижевска

А.А.Ушаков

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2015 г. N 1316-р [настоящая Документация](#) изложена в новой редакции

[См. текст Документации в предыдущей редакции](#)

Документация
по планировке территории (проекту планировки территории) микрорайона N 7
Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска
(утв. постановлением Администрации г.Ижевска от 30 марта 2007 г. N 158)

1. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Подготовка проекта планировки территории микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (далее - Проект планировки территории) выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, **Нормативами** градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными **постановлением** Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года N 318 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике", **Генеральным планом** города Ижевска, утвержденным **решением** Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года N 96 "Об утверждении Генерального плана города Ижевска" (далее - Генеральный план города Ижевска), **Правилами** землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными **решением** Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года N 344 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска" (далее - Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Согласно карте градостроительного зонирования (**приложение 1** к Правилам землепользования и застройки города Ижевска) проектируемая территория преимущественно расположена в территориальной зоне Ж1 (многофункциональная жилая и общественно-деловая зона в структуре многоэтажной застройки).

В западной части проектируемой территории размещена зона РЗ (зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения).

При подготовке проекта планировки территории выполнено функциональное зонирование территории с размещением жилой застройки, зданий общественного назначения, объектов рекреационного и коммунального назначения.

Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры (приложение 1), ограниченной:

- с южной стороны - красной линией ул. Союзная;
- с восточной стороны - красной линией ул. Архитектора П.П. Берша;
- с западной стороны - красной линией ул. Сабурова;
- с северной стороны - красной линией ул. Архитектора П.П. Берша.

Перечень координат поворотных точек красных линий микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска представлен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	25775,9	22475,4
2	26123,0	22518,5
3	26200,4	21774,9
4	25879,0	21737,9
5	25830,4	21754,7
6	25830,4	22000,0

7	25866,4	21678,2
8	25882,1	21698,0
9	26204,5	21735,1

Установленные границы территории микрорайона N 7 Восточного жилого района представлены в [приложении 1](#).

Формирование застройки территории микрорайона N 7 Восточного жилого района осуществлено домами повышенной этажности с полным инженерным обеспечением.

Предполагаемый жилой фонд проектируемого микрорайона составит ориентировочно 232 000 кв. м общей площади квартир, население микрорайона составит ориентировочно 10 100 жителей. Общее количество квартир в микрорайоне составляет ориентировочно 3 730 квартир (в том числе существующий дом по ул. Архитектора П.П. Берша, 32 с площадью квартир - 37 000 кв. м, количеством квартир - 560 и количеством жителей - 1 610 человек).

В целях развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается размещение:

- двух детских дошкольных учреждений по 220 мест;
- одной общеобразовательной школы на 1110 мест;
- спортивного ядра с подземной автостоянкой; досугового центра;
- двух встроенных помещений здравоохранения на 180 посещений в смену;
- объектов культурно-бытового и социального назначения в первых этажах жилых домов в соответствии с расчетной потребностью планируемого населения;
- торгового центра непродовольственных товаров;
- православного храма на 290 прихожан;
- спортивного корпуса с залом 36 x 18 метров;
- предприятия общественного питания на 40 посадочных мест.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

1.2.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

Структура жилой застройки микрорайона состоит из трех градостроительных комплексов - жилых кварталов. Жилые дома размещены по периметру жилых кварталов с организацией внутреннего дворового пространства ([приложение 2](#)). Тип квартир, соотношение по их типам - размерам будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятое планировочное решение при оптимальном соотношении жилых домов меридиональной и широтной ориентации позволяет, используя рациональное решение конструкций из монолитного железобетона с минимальным количеством несущих стен, использовать гибкую планировку квартир. Снижение шума в жилых домах, расположенных вдоль ул. Архитектора П.П. Берша будет осуществляться путем применения планировки с преимущественной ориентацией на магистральную улицу кухонь, общих комнат 3-х и 2-х-комнатных квартир, а также лестнично-лифтовых блоков.

Проектные параметры жилой зоны микрорайона N 7 Восточного жилого района:

- площадь территории в границах разработки проекта планировки территории - 27,0 га;
- площадь территории, запроектированной под жилую застройку, - 17,1 га;
- численность населения проектируемой территории - 10 100 чел.;
- жилищная обеспеченность на 1 человека - 23 кв. м;

общая площадь проектируемого жилого фонда - 232 тыс. кв. м;
площадь встроенных помещений общественного назначения* - 7 100 кв. м;
коэффициент плотности застройки - 0,95 (СП 42.13330.2011
"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
плотность жилищного фонда участка - 13 567 ("Нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики");
коэффициент застройки территории - 0,16 (СП 42.13330.2011
"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
коэффициент озеленения территории - 0,31;
средняя этажность - 15 этажей;
общая площадь территорий общего пользования - 9,9 га.

Расчеты нормативных размеров зон планируемого размещения (в том числе объектов капитального строительства) выполнены на основании градостроительных норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", постановления Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года N 318 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики" и Правил землепользования и застройки города Ижевска.

В основу благоустройства проектируемой жилой застройки заложена идея создания дворового пространства, объединяющего всю систему благоустройства, с полным набором площадок, необходимых для комфортного проживания жителей, - детскими, спортивными, отдыха, а также гостевыми стоянками.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников).

Общественный центр микрорайона делится на 2 подзоны: северную и южную. В северной части размещены небольшие офисные и торговые встроенно-пристроенные помещения, детский сад, встроенная поликлиника; в южной - школа, детский сад, встроенный досуговый центр, спортивный корпус, парк.

Для обеспечения населения местами хранения автомобилей запроектированы, используя возможности существующего рельефа и планировочной структуры застройки, 2 многоуровневых паркинга на 500 м/мест каждый для постоянного хранения и подземная автостоянка на 100 м/мест под спортядром.

Основные решения по развитию застройки территории представлены в [приложении 2](#).

1.2.2. Характеристики развития систем социального обслуживания для развития территории. Показатели обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания

Обеспеченность жителей проектируемой территории нормативно необходимыми учреждениями и предприятиями обслуживания обеспечивается путем строительства новых объектов, а также за счет резерва вместимости существующих объектов, расположенных на прилегающих территориях, в радиусе нормативной доступности для населения.

Показатели обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания

N	Наименование учреждений, предприятий, сооружений	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 жителей	Требуется по нормам	Принято в проекте	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	место	43	434	440	проектируемый детский сад
2	Крытые бассейны для дошкольников	объект	по заданию на проектирование			согласно программе проектирования детских садов
3	Общеобразовательные школы	уч-ся	101	1020	1110	проектируемая школа
4	Внешкольные учреждения	место	10 процентов от общего числа школьников	100	100	места разместить при школе
5	Помещения здравоохранения	посещ. в смену	18,5	180	180	встроенные помещения
6	Аптеки	объект	0,1	1	1	встроенные помещения
7	Физкультурно-спортивные сооружения, плоскостные	га	(0,7-0,9) x 0,35	2,5	2,5	школьный стадион, дворовые спортивные площадки, велодорожки
8	Спортивные залы общего пользования	кв. м площад и пола	(60-80) x 50	334	648	спортивный корпус
9	Помещение для досуга и любительской деятельности	кв. м площад и пола	50-60	504	800	в помещении школы, во встроенных помещениях
10	Кинотеатры	место	(25-35) x 0,5	126	-	в существующей застройке
11	Филиал городской массовой библиотеки	тыс. ед. хр./чит. места	4/2	32/16	-	согласно принятой схеме обслуживания библиотеками города

						пределах зон доступности
12	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площ.	70	600	*	во встроенно-пристроенных помещениях
13	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	30	250	*	во встроенно-пристроенных помещениях
14	Предприятия общественного питания	место	8	35	*	отдельно стоящий и во встроенно-пристроенных помещениях
15	Магазины кулинарии	кв. м торг. площ.	3	13	*	во встроенно-пристроенных помещениях
16	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	2	9	*	во встроенно-пристроенных помещениях
17	Химчистки самообслуживания (приемные пункты)	кг белья в смену	4	18	-	в существующей застройке
18	Отделение связи	объект	по ведомственным нормам	-	-	по дополнительному заданию
19	Отделения банков	опер. касса	1/10-30 тыс. жителей	-	-	по дополнительному заданию
20	Отделения и филиалы сберегательного банка	опер. окно	1/2-3 тыс. жителей	9	*	во встроенно-пристроенных помещениях
21	Организации и учреждения управления (офисы)	объект	по заданию на проектирование	-	*	во встроенно-пристроенных помещениях
22	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 на микрорайон	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях

* Предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях согласно заданию

на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной.

1.2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается включение проектируемой территории в единую систему городских магистральных улиц, способную обеспечить надежные транспортные связи между жилыми районами и общегородским центром.

Предлагаемая проектом система городских улиц учитывает транспортно-планировочные особенности города и отвечает перспективным градостроительным требованиям.

Сеть общественного транспорта района решена по улице Союзная.

Проектом планировки территории учитывается существующая классификация улично-дорожной сети:

ул. Союзная (ширина в красных линиях 40 м) - магистраль общегородского значения, регулируемая;

ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Сабурова - ул. районного значения.

Пересечения общегородских магистралей выполнены в одном уровне, со светофорным регулированием.

Остановочные пункты по ул. Союзной расположены в радиусе пешеходной доступности от проектируемых жилых домов.

С ул. Архитектора П.П. Берша предусматривается организация подъездной дороги к гаражному автокооперативу "Луч".

Планировочными решениями застройки предусмотрены возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру. Проектируемые жилые дома - II степени огнестойкости (пр. приложения 1* СНиП 2.07.01-89*).

Система организации проездов по микрорайону - сквозная с въездами на прилегающие улицы.

Расстояние проездов до стен проектируемых жилых домов составляет 8 - 10 м, ширина проезда 5,5 - 6 м.

В микрорайоне планируется возвести 2 многоуровневых паркинга и подземную автостоянку.

Паркинги (позиции N 7-12.1 и N 7-12.2) планируются неотопливаемые на 500 машиномест каждый, открытого типа с легкими ограждающими конструкциями, со стороны жилых домов планируется выполнить сплошное ограждение.

Подземную автостоянку на 100 машиномест планируется разместить под спортядром (позиция N 7-7.2).

В планировочной структуре микрорайона запроектирована сеть автостоянок, предназначенных для кратковременного хранения (гостевые стоянки), расположенных по периметру жилых комплексов.

В микрорайоне предусмотрено размещение 3 750 квартир. Необходимое число парковочных мест - 1 875 машиномест.

Всего в микрорайоне предусмотрено разместить 1100 машиномест для постоянного хранения в наземных и подземных автостоянках, 1150 машиномест на открытых стоянках и 200 машиномест - для встроенных в жилые дома общественных помещений.

Для отдельно стоящего, ранее запроектированного торгового центра - 235 машиномест.

Основные решения по развитию системы транспортного обслуживания на проектируемой территории представлены в [приложении 3](#).

1.2.4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

Сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения проектируемого жилого микрорайона являются городские водопроводные сети.

Проектом планировки территории предусматривается размещение внутриплощадочного водопровода условным диаметром 300 мм и внеплощадочного водопровода условным диаметром 500 мм от существующего водопровода диаметром 530 мм, проходящего по ул. Сабурова, до существующего водопровода диаметром 315 мм, проходящего по ул. Союзной.

Присоединение предусматривается:

к водопроводу диаметром 530 мм - в существующем колодце;

к водопроводу диаметром 315 мм - в существующем колодце.

Проектируемая водопроводная сеть предусматривается из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ100 по [ГОСТу 18599-2001](#).

Отвод сточных вод от проектируемых зданий предусматривается преимущественно самотеком с уклоном в сторону существующей канализационной сети диаметром 315 мм, проходящей по ул. Сабурова, и диаметром 250 мм, проходящей по ул. Архитектора П.П. Берша. Подключение предусматривается в существующих колодцах.

Диаметр проектируемой самотечной канализации принят с учетом всех присоединяемых потребителей. Вновь проектируемые сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых труб с двойной стенкой "ПРАГМА" по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Выпуск ливневых сточных вод выполняется в проектируемую дворовую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации диаметром 300 и 500 мм (два выпуска на ул. Союзная, три - на ул. Архитектора П.П. Берша).

Вновь проектируемые сети ливневой канализации выполнены из полипропиленовых труб с двойной стенкой "ПРАГМА" по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Основные решения по развитию сетей водоснабжения и канализации (в том числе ливневой канализации) на проектируемой территории представлены в [приложении 4](#).

Сети теплоснабжения

Источником теплоснабжения являются наружные внеплощадочные тепловые сети микрорайона N 7 Восточного жилого района г. Ижевска, выполненные по ТУ за N 329-011/535 от 29 марта 2007 года, совместно с дополнительными N 329-011/851 от 6 июня 2007 года, выданных ОАО "ИЖАВТО".

Подключение внеплощадочной сети предусмотрено от существующей тепловой камеры УТ-2 (УТ-6), расположенной на магистральной теплотрассе 2Д 530 мм.

Система теплоснабжения закрытая. В каждом проектируемом здании предусматривается индивидуальный тепловой пункт.

Схема присоединения систем отопления и вентиляции - независимая, через пластинчатые теплообменники. Схема присоединения горячего водоснабжения -

независимая, через пластинчатые теплообменники с циркуляцией.

Основные решения по развитию сетей теплоснабжения на проектируемой территории представлены в [приложении 4](#).

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения микрорайона являются проектируемые трансформаторные подстанции (РП с ТП) с подключением от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ "Восточная". Проект на проектируемую РП с ТП и сети 10 кВ выполняет МУП "Ижевские Электрические Сети".

Основные решения по развитию сетей электроснабжения на проектируемой территории представлены в [приложении 4](#).

Основные показатели по развитию инженерных сетей на проектируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели по развитию инженерных сетей

N п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатель
1	2		3	4
1	Водоснабжение (источник присоединения - городской водопровод), хозяйственное потребление воды составит 3,59 тыс. м3/сут.			
2	1	Строительство сетей водоснабжения микрорайона с установкой в колодцах - ПЭ д = 500 ПЭ д = 300 ПЭ д = 200 ПЭ д = 110	м	1,04 0,90 0,34 0,78
3	Бытовая канализация (источник присоединения - городская сеть), объем сточных вод составит 3ЛО тыс. м3/сут.			
4	1	Строительство внутриплощадочных сетей самотечной бытовой канализации микрорайона ПП д = 110 ПП д = 200 ПП д = 250 ПП д = 300	м	0,21 1,27 0,23 0,41
5	Теплоснабжение (источники присоединения - ООО "Автокотельная"), суммарная тепловая нагрузка составляет 18,436 Гкал/час			
6	1	Строительство внутриплощадочных сетей теплоснабжения микрорайона, в том числе: д = 80-200 - жилая застройка - детские дошкольные учреждения и школа - административно-деловые объекты	м	1,0 0,730 0,275 0,445
7	2	Строительство индивидуальных тепловых пунктов - ИТП	т.	В каждом объекте
8	Электроснабжение (источник присоединения - ПС 110/10 кВ "Восточная"),			

	суммарная электрическая нагрузка составляет 7 290 кВт			
9	1	Строительство отдельно стоящих ТП 10/0,4 кВ	т.	5
10	2	Прокладка внутриплощадочных кабелей	м	8,5
11				
12	Дождевая канализация			
13	1	Строительство внутриплощадочных сетей ПП д = 110 ПП д = 250 ПП д = 300	м	0,29 0.81 0.92
14	Озеленение и благоустройство территории микрорайона			
15	1	Новое озеленение	га	6,1

Прокладка инженерных сетей и установление зон с особыми условиями использования территории должны выполняться в соответствии с требованиями [СП 42.13330.2011](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*)", [СП 124.13330.2012](#) "Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)", [СП 62.13330.2011*](#) "Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)", [СП 32.13330.2012](#) "Канализация. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)", [СП 31.13330.2012](#) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", [приказа](#) Минстроя РФ от 17 августа 1992 года N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Вертикальная подготовка территории

План организации рельефа выполнен согласно требованиям [СП 42.13330.2011](#) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод с учетом особенностей естественного рельефа и существующей застройки.

Отвод поверхностных вод планируется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем, со сбором в проектируемые сети ливневой канализации, с последующим выпуском в городские сети.

Организация рельефа представлена в виде проектных и существующих вертикальных отметок по пересечениям осей улиц, дорог и проездов.

Вертикальная планировка территории выполнена преимущественно с минимальным отклонением от отметок существующего рельефа, с обеспечением допустимых уклонов по проездам и тротуарам.

Продольные уклоны приняты: по проездам - от 12 промилле до 50 промилле, тротуарам - от 12 промилле до 50 промилле.

Поперечные уклоны приняты: по проездам - от 15 промилле до 20 промилле,

тротуарам - от 10 промилле до 20 промилле.

Решение вопросов очистки территории, сбора, утилизации и уничтожения твердых бытовых отходов.

Система санитарной очистки территории предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жилых домов, детского сада, школы и уборку дворовой территории. Норма образования бытовых отходов для жилых домов, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением, составляет на 1 человека 1000 л/год (1 куб. м/год).

На территории города Ижевска сбор бытового мусора осуществляется на контейнерных площадках с вывозом спецавтотранспортом на полигон ТБО.

Контейнерная площадка представляет собой участок с твердым покрытием, огороженный с трех сторон стенками высотой 1,2 метра. На площадке устанавливаются 3-5 открытых контейнеров. Объем одного контейнера - 0,75 куб. м.

Всего на расчетный объем планируется установить 11 площадок, периодичность удаления отходов - 1 раз в день.

1.3. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность планируемого развития территории микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска предусматривается в следующей последовательности:

многоквартирные жилые дома (позиции N 7-2А, N 7-3А, N 7-5Б) - 2014 - 2016 годы с необходимыми инженерными сетями, сооружениями и внутриквартальными проездами;

многоквартирные жилые дома (позиции N 7-2Б, N 7-2В, N 7-2Г, N 7-2Д, N 7-3Б, N 7-3В, N 1-5А, детское дошкольное учреждение на 220 мест (позиция N 7-8.1) - 2016 - 2021 годы с необходимыми инженерными сетями, сооружениями и внутриквартальными проездами;

многоквартирные жилые дома (позиции N 7-4А, N 7-4Б, N 7-4В, N 7-6А, N 7-6Б, N 7-6В, N 7-6Г, детское дошкольное учреждение на 220 мест (позиция N 7-8.2), общеобразовательная школа на 1110 мест (позиция N 7-7.1) - 2020 - 2025 годы с необходимыми инженерными сетями, сооружениями и внутриквартальными проездами;

многоуровневые паркинги на 500 машиномест каждый (позиция N 7-12.1, 7-12.2), храм на 290 чел. (позиция N 7-10), спортивный корпус (позиция N 7-9), магазин промтоваров (позиция N 7-11) - 2023 - 2027 годы с необходимыми инженерными сетями и дорожной сетью.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
-------	------------	-------------------	-----------------------------------	----------------

1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	27,0	27,0
	в том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	-	27,0
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	2,0	17,1
	объектов соц. и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микр. значения)	га	-	6,37
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,05
	иных зон	га	-	5,6
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	1,6	1,4
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	4,15	9,9
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	3,4	2,4
	озеленение			6,1
	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,75	3,5
	прочие территории общего пользования	га	-	2,2
1.4	Коэффициент застройки	ед.	0,012	0,16
1.5	Коэффициент плотности застройки	ед.	0,13	0,95
1.6	Из общей территории:			
	земли муниципальной собственности	га	-	22,6
	земли частной собственности	га	-	4,4
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,6	10,1
2.2	Плотность населения	чел./га	170	370
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. пл. квартир	37,0	232,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	15	15,2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	37,0	37,0
3.4	Новое жилищное строительство -	тыс. кв. м	-	195,0

	всего	общей площади квартир		
	в том числе:			
	многоэтажное	тыс. кв. м общей площади квартир	37,0	195,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	440
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	1 110
4.3	Помещения здравоохранения	посещений в смену	-	180
4.4	Аптеки	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв. м	-	3 900
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	-	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	1
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объектов	-	1
4.9	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объектов	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,2	2,32
	в том числе:			
	магистральные улицы	км	0,78	0,78
	из них:			
	регулируемого движения	км	0,78	0,78
	улицы и проезды местного значения	км	-	1,54
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,78	0,78
	В том числе:			
5.2	автобус	км	0,78	0,78
	гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машиномест	0	2630
	В том числе:			
5.3	постоянного хранения	машиномест	0	1100
	временного хранения	машиномест	60	1000
	для пом. общ. назначения	машиномест	0	430
6	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/су т.	0	3,10

6.1	в т. ч. на полив	тыс. куб. м/сут.	0	0,49
	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.	0	3,59
6.2	Электропотребление	тыс. кВт		7,29
6.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	0,02	0,176
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/год	1,6	10,1
6.5	В том числе утилизируемых	тыс. куб. м/год	1,6	10,1
*	Нормы приняты согласно таблицам 4 и 5 постановления		Правительства Удмуртской	

Республики от 16 июля 2012 года N 318 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике".

1.5. Графические материалы

Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 2. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 3. Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети.

Приложение 4. Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи."

Приложение 1
к документации по планировке территории
(проекту планировки территории)
микрорайона N 7 Восточного жилого района
в Устиновском районе г. Ижевска

Разбивочный чертеж красных линий

