


Содержание

- Введение
- 1.1. Размещение проектируемой территории в системе города
 - 1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории
 - 1.3. Характеристика существующей застройки территории
 - 1.4. Существующее функциональное зонирование территории
 - 1.5. Современная экологическая ситуация
3. Проектное предложение
 - 3.1. Планировочная структура территории
 - 3.2. Функциональное зонирование территории
 - 3.3. Размещение новых объектов капитального строительства
 - 3.4. Организация движения транспорта на проектируемой территории
 - 3.4.1. Организация движения общественного транспорта на проектируемой территории
 - 3.5. Система обслуживания населения
 - 3.6. Архитектурно-пространственное решение
 - 3.6.1. Организация мест приложения труда для населения
 - 3.7. Рекреационная зона
 - 3.8. Решение вопросов очистки территории, сбор, утилизация и уничтожение твердых бытовых отходов
 - 3.9. Меры по улучшению экологической обстановки, рациональному природопользованию. Благоустройство и озеленение территории
 - 3.10. Предложения по адаптации городской среды для маломобильных групп населения
 4. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 4.1. Жилищное строительство
 - 4.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.3. Охрана окружающей среды
 - 4.4. Транспортная инфраструктура
 5. Техничко-экономические показатели

Согласовано:		
Промоулер		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	

								14415-ВИ ППТ.ПЗ.1.С			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разработал		Ходырева							 © Удмуртгражданпроект		
ГАП		Ходырева									
Нач. отдела		Курочкина									
Инв. № подл.		14415		ГИП		Першаков					

Введение

Основанием для разработки градостроительной документации послужили следующие документы:

1. Постановление Администрации г. Ижевска от 08.04.2014 г. №349;
2. Задание на проектирование «Разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе г. Ижевска»;


Цели проекта:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение элементов планировочной структуры территории;
3. установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
4. установление границ территорий общего пользования;
5. установления границ планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов;
6. выделение элементов планировочной структуры, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Данный документ обязателен для последующих стадий проектирования и строительства. На дальнейших стадиях проектирования допускается изменение емкостных показателей планируемой застройки и состава отдельных объектов, при соответствующем обосновании, без существенного изменения технико-экономических показателей проектируемой территории.

Согласовано:			
	Нормоконтроль	ФИО	ФИО
	Промоутер		

Инв. № подл.	14415	Подп. и дата	Взам. инв. №

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Нач. маст.	Курочкина				
ГИП	Першаков				
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	24
			 Удмуртгражданпроект ©		

1.1. Размещение проектируемой территории в системе города

Город Ижевск – столица Удмуртской Республики.

Ижевск – центр агломерации южной части Удмуртии, в которую также входят Сарапул и Воткинск. По численности населения Ижевск – самый крупный город Удмуртской Республики.

Проектируемая территория расположена в северной части Октябрьского жилого района города.

Планировочными границами проектируемой территории являются:

- Северная граница города Ижевска;
- Славянское шоссе (с восточной стороны);
- Рекой Пазелинка (с южной стороны);
- Якшур-Бодьинским трактом (с западной стороны);

Ориентировочная площадь земельного участка – 3074,26 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Температура воздуха

Наибольшей величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснежен. участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%.

Среднегодовая температура воздуха в Ижевске составляет + 2,1° С.

Ветровой режим

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17.

Атмосферные осадки

Территория г. Ижевска относится к климатическому подрайону IV и характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Ижевск относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 536 мм, в том числе 313 мм – за теплый период (апрель-октябрь) и 223 мм – в холодный период года (ноябрь - март).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							2

Температура почвы

Среднегодовая температура почвы приблизительно равна среднегодовой температуре воздуха и находится в диапазоне от +1°С до +5°С. С ноября по март поверхность почвы имеет отрицательную температуру, ее среднемесячное значение понижается с ноября по январь от -6°С до -15°С; в феврале остается -15°С, а в марте поднимается до -8°С. Абсолютный минимум температуры на поверхности снега (-51°С) приходится на январь, в декабре и феврале абсолютный минимум поверхности составил -47°С, в марте -41°С.

Источником исходной информации является СНиП 23-01-99*, “Строительная климатология” и данные Удмуртского республиканского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

1.3. Характеристика существующей застройки территории

Проектируемая территория включает в себя 5 существующих населенных пункта: Старый и Новый Игерман, Орловское, микрорайоны Горка, Сосновый бор.

На территории находятся следующие объекты общественного назначения:

1. Республиканский стрелково-спортивный комплекс им. Генерал-майора Демидова А.Н.;
2. Государственное стационарное учреждение социального обслуживания «Нагорный психо-неврологический интернат»;
3. Детский оздоровительный лагерь Березка;
4. Детский оздоровительный лагерь Черемушки;
5. Садоводческие товарищества: «Строитель-3», «Рябинушка», «Березка», «Дружба-4», «Лесные поляны», «Пищевик», «Березка-2».

Общеобразовательные и дошкольные учреждения отсутствуют.

В юго-восточной части проектируемой территории находится особо охраняемая природная территория регионального значения – урочище Пазелинка.

1.4. Существующее функциональное зонирование территории

По функциональному зонированию территория делится на следующие зоны:

- Жилая зона (индивидуальная жилая застройка);
- Рекреационная зона (городской парк, сквер, бульвар);
- Производственная зона (промышленные предприятия и коммунально-складские организации).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							3

1.5. Современная экологическая ситуация

В районе планируемого строительства наиболее крупными источниками загрязнения окружающей природной среды являются линейные объекты, которые формируют фоновые показатели загрязнения атмосферного воздуха, шумовой среды, поверхностных и подземных вод, почв.

На обследуемой территории приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе находятся в пределах нормативных значений. Уровни шума на участке вдоль Якшур-Бодьинского тракта, Славянского шоссе, объездной дороги превышают лимиты нормативных требований, центральная и южная части территории отвечают нормативным требованиям по шумовым характеристикам.

Поверхностные воды представлены безымянными ручьями, реч. Игерманка, Ярушки, Орловка, которые формируют речную сеть территории и впадают в реч. Пазелинка, которая в свою очередь впадает в Ижевское водохранилище.

В геоморфологическом отношении проектируемый жилой массив расположен на водораздельном пространстве долин р. Иж и р. Позимь.

В геолого-литологическом строение принимают участие делювиальные и аллювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые на глубине 0,8-6,1 м верхнепермскими породами коренной основы.

3. Проектное предложение

3.1. Планировочная структура территории

Город Ижевск разделен на пять административных районов. Проектируемая территория находится в Октябрьском административном районе.

Рассматриваемая территория делится в проекте на элементы планировочной структуры. Элементы планировочной структуры представлены:

- жилыми районами;
- линейными объектами (магистраль и улицы в красных линиях, инженерные коммуникации).

Жилые районы проектируемой территории:

1. Игерманский – 299 га;
2. Зеленый – 177 га (выполняется проект межевания);
3. Новоигерманский 1–161га;
4. Новоигерманский 2–264 га;
5. Новоорловский – 161 га (выполнен проект межевания);
6. Орловский – 245 га (частично выполнен проект межевания);
7. Горка – 188 га (выполнен проект межевания);
8. Лесные поляны – 292 га;
9. Славянский – 136 га(выполнен проект межевания);
- 10.Нагорный – 139 га.

Инв. № подл.	14415
Побл. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							4

Краткая характеристика жилых районов

Таблица №1

№	Наименование	Описание
1	Игерманский	<p>Имеется существующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мкр Старый Игерман, • строится мкр. Чистопрудный • СНТ Рябинушка • СНТ Строитель-3 • АЗС <p>Планируется на 1-ую очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала в северо-восточной части • Стр жилого квартала в центральной части • Детское дошкольное учреждение на 95 мест • ПЧ • АЗС
2	Зеленый	<p>Имеется существующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мкр Старый Игерман <p>Планируется на 1-ую очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала в южной части • Общеобразовательной школы на 200 уч-ся
3	Новоигерманский 1	<p>Застройка отсутствует</p> <p>Планируется на расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стр общественного центра (застройщик Комос) • Стр жилого района • Детское дошкольное учреждение на 220 мест • Общеобразовательной школы на 200 уч-ся • Парк (зона рекреационного назначения)
4	Новоигерманский 2	<p>Имеется существующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мкр Новый Игерман, • Электростанция закрытого типа • ДНТ «Березка 2» <p>Планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала в северной части • Стр жилого квартала в юго-восточной части • Спортивный комплекс (открытый стадион)

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

Лист

5

5	Новоорловский	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • мкр в юго-восточной части, Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилых кварталов • Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 1200 пос. в см.; • Начальная школа на 50 уч-ся; • Детский сад на 220 мест; • Общественный многофункциональный центр
6	Орловский	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • мкр Орловский; • Сущ. застройка по ул. Горной • Сущ. застройка по пр. Колосковый Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала в северо-западной части • Стр жилого квартала в юго-западной части • Стр жилого квартала в южной части • Стр-во жилого квартала в восточной части • Школа на 200 уч-ся; • Детский сад на 95 мест (2 шт); • ПЧ • АЗС • АГЗС
7	Горка	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • мкр Горка, Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала в северо-западной части • Стр жилого квартала в юго-восточной части
8	Лесные поляны	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • ДНТ «Березка2» • ДНТ «Лесные поляны» Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • ДНТ «Игерман2»
9	Славянский	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • мкр Старый Игерман, Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • Стр жилого квартала • Школа на 306 уч-ся; • Детский сад на 90 мест; • Физкультурно-оздоровительный комплекс; • Кафе на 30 мест.
10	Нагорный	Имеется существующая застройка: <ul style="list-style-type: none"> • Школа на 72 уч-ся, совмещенная с детским садом на 35 мест. Планируется: <ul style="list-style-type: none"> • Многофункциональный центр

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3.2.Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование проектируемой территории выдержано в соответствии с действующими градостроительными документами: Генеральным планом г. Ижевска и Правилами землепользования и застройки.

На проектируемой территории размещаются следующие территориальные зоны:

Жилые зоны (Ж)

- **Ж3** – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- **Ж2** – зона многоквартирной застройки малой и средней этажности

Общественно-деловые зоны (Д)

- **Д1-2** – зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре малоэтажной застройки;
- **Д5** – зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)

- **ПД1** – зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки.

Рекреационные зоны (Р)

- **Р1** – зона спортивных сооружений;
- **Р2** – зона городских лесов и лесопарков;
- **Р3** – зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования (С)

- **С1** – зона сельхозугодий
- **С3** – зона садоводств и дачных участков

3.3. Размещение новых объектов капитального строительства общественного назначения

Размещение объектов капитального строительства соответствует зонам планируемого размещения новых объектов.

На проектируемой территории размещаются новые объекты общегородского, общерайонного и микрорайонного значения.

- Расположение учреждения здравоохранения;
- Расположение многофункционального центра;

Новые объекты общегородского значения

1. Рекреационный центр* (ДОЛ «Березка, ДОЛ «Черемушки»);
2. Учреждение здравоохранения и социальной защиты;
3. Многофункционально обслуживающе-деловой и коммерческий центр, совмещенный с многофункциональным развлекательно-культурным комплексом*»;

Инв. № подл.	14415
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Бизнес-центр, совмещенный с многофункциональным развлекательно-культурным комплексом*;
5. Въездной транспортно-обслуживающий центр*;
6. Бизнес-центр.

Примечание: объекты, указанные со звездочкой запроектированы с учетом предложений Генерального плана г. Ижевска.

Новые объекты общерайонного значения

1. Спортивный комплекс с центром творчества для детей;
2. Комплекс зимних видов спорта;
3. Физкультурно-оздоровительный комплекс.

Новые объекты микрорайонного значения

1. Общеобразовательные школы на 1-ую очередь – 272 места, расчетный срок – 756 мест. По расчету СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция требуется 1800 мест, количество мест взято с учетом других школ города.

- Зеленый – на 200 мест (расчетный счет);
- Новоигерманский 1 - на 200 мест (расчетный счет);
- Новоорловский – начальная школа на 50 мест (расчетный срок);
- Орловский - на 200 мест (1-ая очередь);
- Славянский – на 306 мест (расчетный срок);
- Нагорный – на 72 места (1-ая очередь).

2. Детские дошкольные учреждения на 1-ую очередь – 225 мест, расчетный срок – 720 мест По расчету СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция требуется 1800 мест, количество мест взято с учетом других детских дошкольных учреждений города.

- Игерманский – 95 мест (расчетный срок)
- Новоигерманский 1 – 220 мест(расчетный срок);
- Новоигерманский 2 – 95 мест(расчетный срок);
- Новоорловский – 220 мест (расчетный срок);
- Орловский – 95 мест (1-ая очередь)- 2 шт.;
- Славянский – 90 мест (расчетный срок);
- Нагорный – 35 мест (1-ая очередь).

3. Объекты торговли в каждом жилом районе.
4. Объекты общественного питания в микроцентрах, многофункциональных центрах, отдельно стоящие.
5. Объекты общественно-делового обслуживания Новоигерманский 1, новоорловский.
6. Другие.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

Местоположение детских дошкольных, образовательных учреждений, объектов соцкультбыта при разработке следующего этапа градостроительной документации должно быть уточнено.

Ниже приводится перечень новых объектов культурно-бытового и социального назначения по жилым районам.

Таблица № 2

Перечень новых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Кол-во	Емкостные показатели
1. Жилой район "Игерманский"			
Объекты общегородского и районного значения			
1.1	Въездной транспортно-обслуживающий центр (1-ая очередь строительства)	1	АЗС, СТО
Объекты микрорайонного значения			
1.2	Детское дошкольное учреждение (расчетный срок)	1	95 мест, 0,4 га (т.п.);
1.3	Общественный микроцентр в новой застройке (1-ая очередь)		Магазин 200 квм , автостоянка на 100 м/м
1.4	Общественный микроцентр в новой застройке (расчетный срок)	1	Магазин товаров повседневного пользования
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт (реконструкция, 1-ая очередь)	1	1 кв. Жилой дом
2. Жилой район "Зеленый"			
Объекты микрорайонного значения			
2.1	Общественный микроцентр в новой застройке (1-ая очередь)	1	Магазин товаров повседневного пользования
2.2	Общеобразовательная школа в новой застройке (расчетный срок)	1	200 уч-ся (т.п.)
2.3	Зона отдыха - зимний каток на месте пруда, спортивная площадка, детская площадка (1-ая очередь)	1	0,5 га
3. Жилой район "Новоигерманский 1"			
Объекты общегородского и районного значения			
3.1.	Въездной транспортно-обслуживающий центр (расчетный срок)		По заданию на проектирование
3.1.1.	Многофункционально обслуживающе-деловой и коммерческий центр, * (расчетный срок)	1	S застр. 1500 кв.м V стр. 10000 куб. м 1 эт.
3.1.2.	Предприятие по уборке и благоустройству территории (расчетный срок)		По заданию на проектирование
3.1.3.	Конечная остановка общественного транспорта, с оборудованием для проведения технологического перерыва (расчетный срок)		По заданию на проектирование
3.2.	Бизнес-центр, совмещенный с многофункциональным развлекательно-культурным комплексом*(расчетный срок)	1	S застр. 1500 кв.м V стр. 10000 куб. м 3 эт.

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3.	Центр детского и юношеского творчества (расчетный срок)		S застр. 1000 V стр. 5000 1 эт.
3.4.	Парк (расчетный срок)	1	3,8 га
3.5.	Спортивный комплекс (расчетный срок)		.Крытый зал 30x18 кв.м
Объекты микрорайонного значения			
3.6.	Детское дошкольное учреждение (расчетный срок)	1	220 мест (т.п.), 0,8 га
3.7.	Общеобразовательная школа (расчетный срок)	1	200 (т.п.) учащихся, 1 га
3.8	Общественный микроцентр (расчетный срок)	1	Магазин товаров повседневного спроса, фап
4. Жилой район “Новоигерманский 2”			
Объекты общегородского и районного значения			
4.1.	Спортивный комплекс с открытым спортивным ядром (расчетный срок)	1	Раздевалки, душ S 100 кв.м; V 500 кв.м (2 га)
Объекты микрорайонного значения			
4.2	Детское дошкольное учреждение (расчетный срок)	1	95 (т.п.) мест
4.3.	Спортивная площадка (расчетный срок)		0,03 га
4.4.	Общественный микроцентр (1 очередь)		Магазин товаров повседневного спроса
5. Жилой район “Новоорловский”			
Объекты районного значения			
5.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (расчетный срок)	1	Посещаемость 1200 человек в смену
Объекты микрорайонного значения			
5.2	Детское дошкольное учреждение (расч. срок)	1	220 мест
5.3	Начальная школа (расч. срок)	1	50 уч-ся
5.4	Общественный многофункциональный центр (расчетный срок)	1	Торговая площадь – 200квм, фастфуд, кинотеатр, бытовые услуги, стоянка на 300 м/м
6. Жилой район “Орловский”			
Объекты микрорайонного значения			
6.1	Детское дошкольное учреждение (1 очередь)	2	95 мест (т.п.)
6.2	Общеобразовательная школа (1 очередь)	1	200 уч-ся (т.п.)
6.3	Общественный микроцентр (1 очередь)	1	Магазин товаров повседневного спроса, бытовые услуги
7. Жилой район “Торка”			
Объекты микрорайонного значения			
7.1	Общественный микроцентр (1 очередь)	1	Магазин товаров повседневного пользования

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Жилой район «Лесные поляны»			
Объекты районного значения			
8.1	Комплекс зимних видов спорта* (расчетный срок)		Раздевалки теплые, душ S 100 кв.м; V 500 кв.м
9. Жилой район Славянский			
Объекты районного значения			
9.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (расчетный срок)	1	1300 кв.м
Объекты микрорайонного значения			
9.2	Детское дошкольное учреждение (расч. срок)	1	90 мест
9.3	Общеобразовательная школа на 11 классов (расч. срок)	1	306 уч-ся
9.4	Магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги (1 очередь)	1	1350 кв.м
10. Жилой район «Нагорный»			
Объекты микрорайонного значения			
10.1	Основная школа (9 классов), с детским дошкольным учреждением (1-ая очередь)	1	ДДУ – 35 мест Школа – 72 уч-ся (т.п.)
10.2	Общественный микроцентр (1-ая очередь)	1	Магазин товаров повседневного спроса, бытовые услуги
10.3	Многофункциональный центр (расчетный срок)	1	Объекты торговли

Объекты, указанные * запроектированы с учетом действующего Генерального плана г. Ижевска.

3.4. Организация движения транспорта на проектируемой территории

Современная транспортная сеть на проектируемой территории части города представлена основными общегородскими магистралями, имеющими выход на внешние транспортные связи: с восточной стороны – Якшур-Бодьинский тракт, с северной стороны – Северный обход г. Ижевска, с западной стороны – Славянское шоссе.

Инв. № подл.	14415	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.				

Краткая характеристика магистралей на проектируемой территории с мероприятиями по проекту:

- **Автодорога «Якшур-Бодьинский тракт»** – Ижевск-Игра с северной стороны, II технической категории.
- **Проектные мероприятия:** новое строительство вдоль автодороги не предполагается. По автодороге по Генеральному плану предусмотрен въездной транспортно-обслуживающий центр, который включает объекты транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО). **Технические параметры:** ширина проезжей части увеличивается до 15 м, ширина в красных линиях увеличивается до 70 м (см. лист 3,4, том ПП.ГМ.2).
- **Северный обход г. Ижевска** – проходит с северной стороны проектируемой территории в широтном направлении, III технической категории. Технические параметры: ширина земляного полотна – 12,0 м, ширина проезжей части - 7,0 м. Интенсивность движения авт/сутки – 6044.
- **Проектные мероприятия:** вдоль автодороги предусматривается по проекту новое жилое и общественное строительство с учетом санитарно-защитной зоны 100 м от оси дороги. **Технические параметры:** ширина проезжей части увеличивается до 15 м, ширина в красных линиях увеличивается до 60 м (см. лист 3,4, том ПП.ГМ.2).
- **Славянское шоссе – ул. Удмуртская** –магистраль в меридиональном направлении, обслуживающая центральную часть города, транспортные связи между Октябрьским, Индустриальным и Первомайским районами, с промрайоном Позимь, с Северным участком обходной автодороги и служит выходом в город автодорог Ижевск-Пермь.
- **Проектные мероприятия:** вдоль автодороги предусматривается по проекту новое жилое и общественное строительство с учетом проектируемых красных линий. По автодороге по Генеральному плану предусмотрен въездной транспортно-обслуживающий центр, который включает объекты транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО).

Улично-дорожная сеть проектируемого участка увязана с транспортной инфраструктурой города.

На проектируемой территории проектом предусмотрены:

- улицы районного значения, ширина в красных линиях - 40 м, проезжая часть – 14 м. Всего протяженность улиц районного значения – 20,432 км. На первую очередь – 11,264 км, на расчетный срок – 9,168 км.
- жилые улицы, ширина в красных линиях – 25 м, проезжая часть – 7 м. Всего протяженность жилых улиц– 35,641 км. На первую очередь – 17,194 км, на рсчетный срок – 18,447 км.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							12

Перечень проектных транспортных искусственных сооружений

Таблица №3

№ п/п	Наименование сооружения, улицы, дороги и через какое препятствие	Кол-во
1	2	3
1	Мост через р. Игерманка в створе улицы районного значения	4
2	Мост через р. Орловка в створе улицы районного значения	2
3	Мост через р. Игерманка и овраги в створе жилых улиц	5
4	Насыпи с водопропускной трубой в створе жилых улиц через р. Орловка	2
5	Мост через р. Еремейка и овраги в створе жилых улиц	1
6	Надземный переход (соединяет микрорайоны «Игерманский», «Новоигерманский 1» и «Нагорный»)	1

Строительство гостевых стоянок предусматривается рядом с крупными объектами общественного назначения.

Хранение индивидуальных средств автотранспорта населения планируется в гаражах, расположенных на приусадебных участках

3.4.1. Организация движения общественного транспорта на проектируемой территории

Внутрирайонные пассажирские перевозки обслуживаются, автобусом, и легковым автотранспортом.

Схема организации движения общественного транспорта в проекте увязана с утвержденной схемой городского пассажирского транспорта Генерального плана города.

Автобусное движение проходит по районным улицам. Расстояние между улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, принято не более 800 м

В санитарно-защитной зоне объездной дороги III категории предполагается разместить конечную остановку с разворотным кольцом и специальными службами.

3.5. Система обслуживания населения

Рассматриваемая территория находится на удаленной территории от центральной части города, что сказывается на количестве и качестве объектов обслуживания населения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							13

На сегодняшний день на проектируемой территории объекты обслуживания населения отсутствуют.

Новые объекты общественного назначения запроектированы как элементы взаимоувязанной системы общественного обслуживания.

Размещение объектов обслуживания по жилым районам

В жилом районе «Новоорловский» объекты микрорайонного обслуживания расположены по направлению районной магистрали. С другой стороны вышеуказанной магистрали (со стороны районов «Новоигерманский -1» и «Новоигерманский -2») расположены объекты районного и общегородского значения.

В жилом районе «Славянский» предусматривается подцентр с объектами районного и микрорайонного значения. Такие объекты, как школа и детский сад расположены в центре нагрузок, объекты общерайонного значения вынесены ближе к транспортным магистралям.

3.6. Архитектурно-пространственное решение

Новый жилой район размещается в непосредственной близости от обходных магистралей г. Ижевска. При проектировании были учтены сложившиеся планировочные структуры существующих населенных пунктов. При трассировке улиц учтен существующий рельеф территории.

Объекты общественного назначения располагаются на возвышенных элементах рельефа и формируют панораму проектируемого района.

Значимые градостроительные узлы – перекрестки улиц районного значения в проекте подчеркнуты объектами общественного назначения.

3.6.1. Организация мест приложения труда для населения

Проектная территория, как указывалось выше, связана хорошей транспортной доступностью с другими районами города. Это предполагает миграцию населения в другие районы Ижевска, к местам приложения труда.

Строительство новых объектов капитального строительства общегородского, районного и микрорайонного уровня также обеспечит население дополнительными местами приложения труда.

Застройка данной территории, предполагает наличие приусадебного участка и ведение личного подсобного хозяйства для населения, также будет являться приложением труда.

3.7. Рекреационная зона

Урбанизированная городская среда обуславливает зависимость качества среды проживания населения от состояния компонентов природной среды. В особенности это касается мест с малоэтажной и усадебной застройкой, где сами объекты непосредственно увязаны с ландшафтом в

Инв. № подл.	14415	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.				

единую систему. В связи с выше сказанным, одно из главных направлений проекта – достижение относительного равновесия между ландшафтом и застройкой. Зеленая зона р. Игерманка и Пазелинка входят в планировочную систему проектируемого района и способствуют оптимизации городской среды. Организация рекреационной зоны вдоль рек предусматривает обязательное проведение инженерных мероприятий по защите территории от опасных природных и техногенных процессов. Мероприятия по комплексной инженерной защите территории должны быть рассмотрены на следующих этапах выполнения градостроительных работ.

На расчетный срок на месте существующего карьера пгс предлагается парк, на территории парка разместить спортивный и детско-юношеские объекты.

3.8. Решение вопросов очистки территории, сбор, утилизация и уничтожение твердых бытовых отходов

Техногенная нагрузка на окружающую природную среду помимо прочих источников воздействия определяется объемом, образующихся промышленных и бытовых отходов, а также размещением их в окружающей среде. Удаление твердых бытовых отходов обеспечивает санитарную очистку города и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенного пункта.

На рассматриваемой территории не развито промышленное производство. Основная масса отходов образуется от жизнедеятельности населения в жилой застройке. Количество утилизируемых твердых бытовых отходов составляет 35 тыс. м³. Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе эксплуатации жилых домов и общественных зданий, собираются в контейнеры емкостью 0,75 м³, устанавливаемые на специально отведенных площадках во дворах жилых домов. Вывозятся отходы на полигон ТБО по договору с обслуживающей организацией в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

3.9. Меры по улучшению экологической обстановки, рациональному природопользованию.

Благоустройство и озеленение территории

Проект планировки территории максимально ориентирован на выполнение экологических требований и выполнен во исполнение рекомендаций по развитию Генерального плана города Ижевска.

Общие принципы планировки жилой зоны, принятые в проекте:

- проектирование жилой застройки в системе функционально-планировочных связей всего района, организация надежного транспортного обслуживания;
- создание полноценной социальной среды: в радиусе пешеходной доступности расположены необходимые объекты обслуживания - медицинские, торгово-бытовые, детские, учебные, спортивные, производственно-коммунальные;

Инв. № подл.	14415	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.				

- комплексное благоустройство территории, инженерное оборудование и организация транспортного обслуживания.

Развитие жилой застройки запроектировано с учетом соблюдения санитарных норм:

- от дорог 3 категории санитарный разрыв – 100 м,
- - электроподстанции закрытого типа – СЗЗ не менее 100 м (точные данные расчетным подтверждаются путем)
- проектируемых объектов обслуживания населения (въездной транспортно-обслуживающий центр – СЗЗ 100 м, общественные микроцентры, многофункциональный центр – СЗЗ 50 м).
- ЛЭП – 20 м от последнего провода.

Выполнение комплекса мероприятий по улучшение экологической обстановки дает возможность создания благоприятной среды для жизнедеятельности населения.

3.10. Предложения по адаптации городской среды для маломобильных групп населения

Городская среда - это та среда которая направлена на полноценное использование окружающей среды маломобильными группами населения.

Одно из первоочередных мероприятий – проектирование тротуаров и проезжей части улиц в соответствии с действующими нормативными документами, рекомендуемыми чертежами и пособиями. Доступность объектов капитального строительства осуществляется в проекте при соблюдении непрерывности пешеходных и транспортных путей. В местах перепада рельефа лестницы на всем протяжении пути должны быть дублированы пандусами. Комфортность движения обеспечивается за счет продольных уклонов тротуаров 5-19 %, поперечных 1-2 %.

Основные параметры участков, путей пешеходного передвижения при дальней разработке градостроительной документации следует принимать в соответствии с ВСН 62-91.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно в формирующихся жилых микрорайонах, и реализация намеченных объемов будет способствовать архитектурно-планировочному завершению строительства центра села.

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14415

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							16

4.1. Жилищное строительство

Первоочередной объем жилищного строительства принят с учетом необходимости увеличения объемов строительства уже в ближайшие годы.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

1. Строительство в районе «Игерманский» - 11,67 тыс.кв.м (389 чел.);
2. Строительство в районе «Новоигерманский 2» - 8,73 тыс.кв.м (291 чел.);
3. Строительство в районе «Славянский» - 43,26 тыс.кв.м (1442 чел.);
4. Строительство в районе «Новоорловский» - 66,55 тыс. кв.м (2662 чел.);
5. Строительство в районе «Орловский» - 12,23 тыс. кв. м (489 чел.);
6. Строительство в районе «Горка» - 25,9 тыс.кв.м (1036 чел.)
7. Строительство в районе «Лесные поляны» - 5 тыс.кв.м (200 чел.).

Садоводческие массивы

1. Строительство в районе «Лесные поляны» - ДНТ «Игерман2» (84 уч.).

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие сферы обслуживания – неперенное условие развития населенного пункта, способствующего улучшению жизни населения

Перечень новых объектов капитального строительства на 1-ую очередь

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Кол-во	Емкостные показатели
1. Жилой район “Игерманский”			
Объекты общегородского и районного значения			
1.1	Въездной транспортно-обслуживающий центр (1-ая очередь строительства)	1	АЗС, СТО
Объекты микрорайонного значения			
1.3	Общественный микроцентр в новой застройке (1-ая очередь)		Магазин 200 квм , автостоянка на 100 м/м
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт (реконструкция, 1-ая очередь)	1	1 кв. Жилой дом
2. Жилой район “Зеленый”			
Объекты микрорайонного значения			
2.1	Общественный микроцентр в новой застройке (1-ая очередь)	1	Магазин товаров повседневного пользования
2.3	Зона отдыха - зимний каток на месте пруда, спортивная площадка, детская площадка (1-ая очередь)	1	0,5 га
3. Жилой район “Новоигерманский 1” все объекты на расчетный срок			
4. Жилой район “Новоигерманский 2”			
Объекты микрорайонного значения			
4.4.	Общественный микроцентр (1 очередь)		Магазин товаров повседневного спроса
5. Жилой район “Новоорловский” все объекты на расчетный срок			

Инв. № подл.	14415
Взам. инв.№	
Подп. и дата	

6. Жилой район “Орловский”			
Объекты микрорайонного значения			
6.1	Детское дошкольное учреждение (1 очередь)	2	95 мест (т.п.)
6.2	Общеобразовательная школа (1 очередь)	1	200 уч-ся (т.п.)
6.3	Общественный микроцентр (1 очередь)	1	Магазин товаров повседневного спроса, бытовые услуги
7. Жилой район “Горка”			
Объекты микрорайонного значения			
7.1	Общественный микроцентр (1 очередь)	1	Магазин товаров повседневного пользования
8. Жилой район «Лесные поляны» все объекты на расчетный срок			
9. Жилой район Славянский			
9.4	Магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги (1 очередь)	1	1350 кв.м
10. Жилой район «Нагорный»			
Объекты микрорайонного значения			
10.1	Основная школа (9 классов), с детским дошкольным учреждением (1-ая очередь)	1	ДДУ – 35 мест Школа – 72 уч-ся (т.п.)
10.2	Общественный микроцентр (1-ая очередь)	1	Магазин товаров повседневного спроса, бытовые услуги

4.3. Охрана окружающей среды

К первоочередным мероприятиям по охране окружающей среды относятся:

- Полная рекультивация земельного участка под свалкой.
- Установление границ ориентировочных санитарно-защитных зон.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Оптимизация транспортного обслуживания.
- Формирование природно-экологического каркаса.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия направлены на выполнение следующих основных задач:

Создание новой уличной сети в новых жилых микрорайонах.

На первую очередь запроектировано:

- улиц общерайонного значения- 11,264 км;
- жилых улиц – 17,194 км;
- мостов - 4 шт. (через р. Орловка и Игерманка);
- насыпь с водопропускной трубой – 1 шт. (через р. Орловка).

Инв. № подл.	14415
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.	Лист
							18

5. Техничко-экономические показатели

Таблица №5

№п/п	Наименование	Ед. измер.	Всего
1	Проектируемая территория	га	3074,26
	Территория жилых районов	га	2062
1	- «Игерманский»	-//-	299
2	- «Зеленый»	-//-	177
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	161
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	264
5	- «Новоорловский»	-//-	161
6	- «Орловский»	-//-	245
7	- «Горка»	-//-	188
8	- «Лесные поляны»	-//-	292
9	- «Славянский»	-//-	136
10	- «Нагорный»	-//-	139
1.2	Территории жилой застройки всего: (проектируемой и существующей)	га	1114,47
1	- «Игерманский»	-//-	162,3
2	- «Зеленый»	-//-	98,6
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	101
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	154,9
5	- «Новоорловский»	-//-	149,3
6	- «Орловский»	-//-	166
7	- «Горка»	-//-	156
8	- «Лесные поляны»	-//-	-
9	- «Славянский»	-//-	95,37
10	- «Нагорный»	-//-	31
1.3	Территория существующей жилой застройки всего:	га	355,8
1	- «Игерманский»	-//-	78
2	- «Зеленый»	-//-	48
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	-
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	22,5
5	- «Новоорловский»	-//-	32,8
6	- «Орловский»	-//-	86
7	- «Горка»	-//-	67
8	- «Лесные поляны»	-//-	-
9	- «Славянский»	-//-	13,7
10	- «Нагорный»	-//-	7,8

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение таблицы №5

1.4 Территория жилищного строительства всего: (на 1-ую очередь)		га	758,67
1	- «Игерманский»	-//-	84,3
2	- «Зеленый»	-//-	22
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	101
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	132,4
5	- «Новоорловский»	-//-	116,5
6	- «Орловский»	-//-	80
7	- «Горка»	-//-	89
8	- «Лесные поляны»	-//-	-
9	- «Славянский»	-//-	81,67
10	- «Нагорный»	-//-	23,2
1.8 Коэффициент застройки		%	
1	- «Игерманский»	-//-	54
2	- «Зеленый»	-//-	85
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	63
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	59
5	- «Новоорловский»	-//-	93
6	- «Орловский»	-//-	68
7	- «Горка»	-//-	79
8	- «Лесные поляны»	-//-	54
9	- «Славянский»	-//-	83
10	- «Нагорный»	-//-	23
1.9 Показатель плотности застройки «нетто»,		кв.м/га	
1	- «Игерманский»	-//-	447
2	- «Зеленый»	-//-	527
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	640
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	570
5	- «Новоорловский»	-//-	438
6	- «Орловский»	-//-	390
7	- «Горка»	-//-	291
8	- «Лесные поляны»	-//-	-
9	- «Славянский»	-//-	457
10	- «Нагорный»	-//-	551
2. Население			
Общая численность населения (проектируемое и существующее) всего:		Чел.	16348
в том числе по районам:			
1	- «Игерманский»	-//-	1774
2	- «Зеленый»	-//-	1318
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	1616
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	2478
5	- «Новоорловский»	-//-	3187
6	- «Орловский»	-//-	1865
7	- «Горка»	-//-	1753
8	- «Лесные поляны»	-//-	200
9	- «Славянский»	-//-	1661
10	- «Нагорный»	-//-	496

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

Лист

20

Продолжение таблицы №5

2.1.	Население существующее	Чел.	5974
	в том числе по районам:		
1	- «Игерманский»	-//-	1248
2	- «Зеленый»	-//-	768
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	-
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	360
5	- «Новоорловский»	-//-	525
6	- «Орловский»	-//-	1376
7	- «Горка»	-//-	1353
8	- «Лесные поляны»	-//-	-
9	- «Славянский»	-//-	219
10	- «Нагорный»	-//-	125
2.2.	Население нового строительства, всего:	Чел.	10374
	в том числе по районам:		
1	- «Игерманский»	-//-	526
2	- «Зеленый»	-//-	550
3	- «Новоигерманский 1»		1616
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	2118
5	- «Новоорловский»	-//-	2662
6	- «Орловский»	-//-	489
7	- «Горка»	-//-	400
8	- «Лесные поляны»	-//-	200
9	- «Славянский»	-//-	1442
10	- «Нагорный»	-//-	371
2.5.	Плотность населения (нормативная)	Чел/га	25
3	Жилищный фонд: Тип застройки:		
	индивидуальное жилищное строительство		
3.1.	Средняя обеспеченность населения общей площадью (существующее положение)	Кв.м	18
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью на 1-ую очередь	Кв.м	25-30
3.4.	Средняя этажность застройки	Эт.	2
3.5.	Общий объем жилищного фонда (сущ. пол.) всего:	Тыс.кв.м	125,514
	в том числе по районам :		
1	- «Игерманский»		22,464
2	«Зеленый»		13,824
3	«Новоигерманский 1»		-
4	- «Новоигерманский 2»		6,48
5	- «Новоорловский»		9,45
6	- «Орловский»		24,768
7	- «Горка»		42,336
8	«Лесные поляны»		-
9	- «Славянский»		3,942
10	«Нагорный»		2,25

Инв. № подл.	14415
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

Лист

21

Продолжение таблицы №5

3.6.	Общий объем нового жилищного фонда , всего:	Тыс.кв.м	310,220
	в том числе по районам :		
1	- «Игерманский»	-//-	15780
2	«Зеленый»	-//-	16500
3	«Новоигерманский 1»	-//-	48480
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	63540
5	- «Новоорловский»	-//-	79860
6	- «Орловский»	-//-	14670
7	- «Горка»	-//-	12000
8	- «Лесные поляны»	-//-	5
9	- «Славянский»	-//-	43260
10	- «Нагорный»	-//-	11130
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1.	Объекты общегородского и районного уровня (территория) всего:	Га	119,7
	Ремпубликанский стрелково-спортивный комплекс им. Генерал-майора Демидова А.Н.	-	62.0
	ДОЛ Березка, Черемушки		22.3
	в том числе по районам :		
1	- «Игерманский»	-//-	-
2	«Зеленый»	-//-	-
3	- «Новоигерманский 1»		22
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	4
5	- «Новоорловский»	-//-	0,3
6	- «Орловский»	-//-	-
7	- «Горка»	-//-	2,4
8	- «Лесные поляны»	-//-	0,3
9	- «Славянский»	-//-	0,4
10	- «Нагорный»	-//-	6
4.2.	Объекты микрорайонного уровня (территория)	га	15,2
1	- «Игерманский»	-//-	1,6
2	«Зеленый»	-//-	1,4
3	- «Новоигерманский 1»	-//-	2,8
4	- «Новоигерманский 2»	-//-	0,4
5	- «Новоорловский»	-//-	1,5
6	- «Орловский»	-//-	3,5
7	- «Горка»	-//-	0,5
8	- «Лесные поляны»	-//-	1,6
9	- «Славянский»	-//-	1,5
10	- «Нагорный»	-//-	0,4

Взам. инв.№	
Инв. № подл.	14415
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

Лист

22

Продолжение таблицы №5

5.	Транспортная инфраструктура	км	
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	-//-	89,3
5.2.	Улицы общегородского значения	-//-	17,3
5.3.	Улицы районного значения	-//-	18,6
5.4.	Жилые улицы и проезды	-//-	53,4
5.5.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-//-	33,2
5.6.	АЗС	Шт.	5
5.7.	АГЗС	-//-	1
5.8.	СТО	-//-	1
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1.	Водоснабжение		
	Водопотребление		
	Водозаборные сооружения		
	насосная станция		
	Протяженность сетей водоснабжения		
6.2.	Канализация		
	Общее поступление сточных вод		
	канализационная насосная станция (КНС)		
	Протяженность сетей канализации		
6.3.	Электроснабжение		
	Потребность в электроэнергии	МВт	34,633
	Источники покрытия электронагрузок:		
	Распределительный пункт (РП)	Шт.	6
	Трансформаторная подстанция (ТП)	Шт.	97
	Протяженность электрических сетей электроснабжения:		
	линий электропередач среднего напряжения:	Км	51,5
	10 (6) кВ		
	линий электропередач высокого напряжения	Км	5,5
	110 кВ по проектируемой территории:		
	В том числе реконструируемая Вл 110 кВ	Км	2,7
	Понижающие станции ПС 110/10 кВ	Шт.	1
	Удельный расход электроэнергии на 1 чел.	КВт/час. Чел. в год	3174
	Теплоснабжение	МВт	
	Потребление тепла		45
	Котельные	МВт	0,3
	Производительность локальных источников теплоснабжения	МВт	41,85
	Протяженность сетей теплоснабжения	Км	13,64
	Газоснабжение		
	Удельный вес газа в топливном балансе	Кг/ м ³	0,674
	Потребление газа всего на расчетный срок	Млн. м ³ /год	48,406
	Источники подачи газа:		
	газораспределительная станция (ГРС)		ГРС-3; ГРС-4
	газораспределительный пункт (ГРП) на расч. срок	Тыс. куб.м/час	16,4682

Инв. № подл.	14415
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ. ПЗ.1

Лист

23

Продолжение таблицы №5

	Инженерная подготовка территории		
	Протяженность ливневой канализации: - закрытой	М	32029,21
	Количество очистных сооружений поверхностного стока	Шт.	5
	Санитарная очистка территории		
	Объем бытовых отходов	М куб./год	55744,6

Инв. № подл.	14415	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.		Кол.уч.	
Лист		№ док.	
Подп.		Дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14415 – ВИ ППТ.ПЗ.1.

