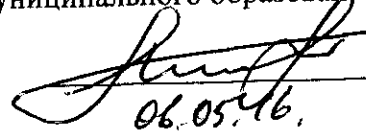


“УТВЕРЖДАЮ”

Глава муниципального образования «Город Ижевск»



Ю. А. Тюрин

06.05.16.

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительного совета**

13 апреля 2016 г.

**Председатель:**

Тюрин Ю. А.

Глава муниципального образования «Город Ижевск»

**Присутствовали:**

- |     |                   |   |
|-----|-------------------|---|
| 1.  | Бикбулатов И.И.   | Первый Заместитель Главы Администрации г. Ижевска                                       |
| 2.  | Нестеренко В.В.   | Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по градостроительству                        |
| 3.  | Стрелков С.С.     | Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по экономическому и инвестиционному развитию |
| 4.  | Тарасов М.А.      | Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по социальной политике                       |
| 5.  | Некрасов В.В.     | Главный архитектор города   |
| 6.  | Керсантинова Т.В. | Заместитель начальника ГУАиГ  |
| 7.  | Шаврина Е.Б.      | Консультант отдела градостроительства и планировки ГУАиГ                                |
| 8.  | Девяткин А.Н.     | И.о. Главы Администрации Октябрьского района  |
| 9.  | Новиков И.А.      | И.о. Главы Администрации Индустриального района   |
| 10. | Толкачев А.А.     | Начальник Управления архитектуры и градостроительства Минстроя УР                       |
| 11. | Владимиров С.С.   | И.о. начальника Управления строительства Администрации г. Ижевска                       |
| 12. | Кабанов С.Е.      | Начальник Управления благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска              |
| 13. | Шаклеин А.П.      | МКУ «Служба благоустройства и транспорта»   |
| 14. | Зорин А.Н.        | Архитектор, Председатель Удмуртского отделения Союза Архитекторов России                |
| 15. | Степанюк Н.Е.     | Архитектор, член Удмуртского отделения Союза Архитекторов России                        |
| 16. | Летуева Ю.В.      | Архитектор ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»   |
| 17. | Шевкунов Д.В.     | Архитектор ООО «Архитектурное бюро Шевкунова»   |
| 18. | Стыценко И.С.     | Депутат Городской думы города Ижевска   |
| 19. | Данилов Д.В.      | Депутат Городской думы города Ижевска   |
| 20. | Зайчиков С.Р.     | Зам. Председателя Общественной палаты г. Ижевска  |
| 21. | Петров А.Н.       | Директор театра кукол   |
| 22. | Сабурова Л.А.     | Представитель Общественного градостроительного совета                                   |
| 23. | Яковицкая Л.Р.    | Представитель Общественного градостроительного совета                                   |
| 24. | Комаров А.В.      | Начальник ОПД и ПР г.Ижевска  |
| 25. | Демин О.А.        | Начальник отделения ОПД и ПР г.Ижевска  |
| 26. | Девятова О.А.     | Представитель ООО «Уралдомстрой»  |
| 27. | Зиятдинов Н.Г.    | Представитель ОАО ЭМЗ «КУПОЛ»   |
| 28. | Усов Д.           | Проектировщик ООО ТК «Территория»   |
| 29. | Коробейников В.   | Проектировщик ООО МП «Город»  |
| 30. | Иванов М.         | Проектировщик ООО «Каскад»  |

**Вступительное слово:** Глава муниципального образования «Город Ижевск»

Ю.

**А. Тюрин** отметил важность задачи, поставленной перед Администрацией города, инвесторами, проектировщиками, которая заключается в создании комфортной среды для горожан. Решение о строительстве новых объектов и реконструкции существующих, должны приниматься с учетом интересов горожан, обязательно обсуждаться на градостроительном совете, заседания которого планируется проводить раз в месяц.

**Некрасов В. В.** – Огласил повестку и регламент работы Градостроительного совета:

- «Жилой комплекс “Ocean city” со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр. №12 жилого района «Север»;
- Проект благоустройства бульвара Гоголя;
- Проект благоустройства бульвара Воскресенского;
- Проект ремонта фасадов ДК «Аксион»;
- «Мемориальный комплекс на территории Западного кладбища в Ленинском районе» – рассмотрение проекта.

**1. «Жилой комплекс “Ocean city” со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр. №12 жилого района «Север»;**

**Шевкунов Д.В.** – как разработчик проектной документации доложил, что по планировочной структуре микрорайон входит в состав жилого района «Север». Проектируемый мкр. №12 расположен в сложившейся урбанизированной части города. Прилегающая территория в 80-х годах была комплексно застроена по типовым проектам многоэтажными жилыми домами с объектами инфраструктуры. В настоящее время вся застройка микрорайона состоит из деревянных 1-3-х этажных индивидуальных и многоквартирных жилых домов. На перекрестке пер. Северный и ул. Пушкинской строится ЖК «Парус» высотой до 19 эт. Проект планировки утвержден летом 2014 года. Сейчас в этот проект планировки вносятся изменения. Предполагаемый проектируемый жилой фонд микрорайона составит 167 782 м<sup>2</sup> общей площади квартир, общее количество населения микрорайона составит 5 095 жителей. Проектом предусмотрено размещение детского сада на 220 мест, начальной школы на 200 мест со спортивным ядром, многоквартирной жилой застройки, включающей в себя многоэтажные многоквартирные жилые дома повышенной и переменной этажности (5-30 эт.) с подземными паркингами и общественно-деловой застройки (1-50 эт.).

Уровень существующего благоустройства улиц и развития сетей общественного транспорта не отвечает нормативным требованиям транспортного обслуживания населения жилого района. Т.к. благоустройство улично-дорожной сети значительно отставало от темпов жилищного строительства в 80-х годах. Это привело к безвозвратным потерям территории улично-дорожной сети: застроен створ ул. К.Маркса, заужен поперечный профиль ул. 10 лет Октября на примыкании к ул. Пушкинской. Поэтому предусмотренные в Генплане развязки магистральных улиц 10 лет Октября и К.Маркса, что значительно улучшило бы транспортную напряженность этой территории, отложено на неопределенный срок.

**Баталова** – ведущий архитектор проекта доложила, что для проектирования предоставлен участок, который ограничен улицами Пушкинская, Шумайлова, Красноармейская и с юга примыкает к Вишневому скверу. Расположение участка в центре города предопределяет как сложность программы застройки, так и необходимость в качественно новом подходе к организации пространства центральной части города.

Базовая идея проекта – создание нового жилого комплекса с полным набором функций, соответствующих современным градостроительным потребностям.

Проектом создается градообразующая ось от Вишневого сквера до центра микрорайона. По этой оси предполагается организация нового пешеходно-прогулочного пространства. Проект принципиально меняет качество городской среды, формирует пространство комфорта, свободного и безопасного движения, разнообразия пеших городских маршрутов и возможностей. Высота объектов продиктована ландшафтно-визуальным анализом. Проектом предлагается три башни – одна 27-этажная и две 34-этажные, которые возвышаются на стилобатах. Объемы домов плавно изгибаются, их формы стилистически напоминают коралловые рифы, что дает название объекта –

Ocean city. Основные мотивы и материалы фасадов поддерживают идею названия объекта. Стилистика фасадов продиктована общей концепцией - теплая и матовая фактура наружного каркаса, противопоставляется темным холодным витражам.

В развитых стилобатах комплекса на первом этаже размещаются торговые помещения, на втором этаже офисные помещения, а также автостоянки открытого типа, на третьем этаже располагаются офисы и эксплуатируемая кровля, где размещены площадки для жильцов дома. Квартиры комплекса будут расположены с 4 по 25 (33) этажи. Каждая башня, в жилой части, имеет один подъезд, но два блока (на каждом жилом этаже, из лифтового холла предусмотрены выходы в 2 поэтажных коридора), что позволит визуально разделить этаж на две независимые друг от друга части. Преимуществом данного комплекса также является и подземный паркинг для постоянного хранения автомобилей жильцов комплекса, который займет пространство под всем земельным участком.

Расчеты парковочных мест, элементов благоустройства приведены согласно формуле  $K$  (количество комнат) =  $N$  (количество жителей) - 1538 чел. На это количество жителей рассчитано количество машиномест - 322. И для торговых и офисных площадей - 114 машиномест. Площадь торговых помещений - 4493 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений - 3323 м<sup>2</sup>. Коэффициент застройки превышает нормируемое значение и составляет 60 % (максимальный коэффициент застройки составляет 25 %), Плотность жилищного фонда участка превышает нормируемое значение и составляет 29200 м<sup>2</sup>/га (максимальная плотность жилищного фонда участка составляет 14500 м<sup>2</sup>/га). Площадки для отдыха и детские площадки, площадки для сушки белья расположены на эксплуатируемой кровле, спортивные площадки частично расположены на придомовой территории частично на эксплуатируемой кровле. В микрорайоне есть единый физкультурно-оздоровительный комплекс, следовательно спортивные площадки уменьшены на 50 %. В радиусе 500 м. есть объекты озеленения общего пользования, следовательно объекты озеленения уменьшены на 30%.

#### **Вопросы, замечания и предложения:**

**Зорин А.Н.:** Высказал несколько вопросов:

-Есть сомнения по массе объемов планируемого к строительству жилого комплекса. Очень массивно, не изящества линий фасадов для центральной улицы города;

-Количество машиномест рассчитано на пределе, в реальности мы все понимаем, что и жители жилых домов и служащие офисов и покупатели торговых залов будут испытывать неудобства при парковке своих автомобилей;

-Хотелось бы увидеть просчитанную по нормативам транспортную схему не только для рассматриваемого 9 квартала, но и для мкр.№12 в целом. Как планируете заезжать во дворы? Левый поворот усугубит ситуацию и так на стоящей в постоянных пробках Пушкинской. Где пешеходные транзиты?

-Должны быть представлены варианты фасадов. Серый цвет на центральной улице вызывает большие вопросы, без солнечного света, в многочисленные пасмурные дни в нашем городе эти «коралловые рифы» превратятся в монолитных монстров.

**Баталова:** Мы учитывали транспортные развязки предусмотренные в Генеральном плане, а именно:

-выход ул. К.Маркса на ул. 10 лет Октября;

-перекресток ул. Пушкинской и ул. 10 лет Октября.

Если город реализует эти проектные решения ситуация с трафиком движения значительно улучшится.

**Степанюк Н.Е.:** Отметила, что вся транспортная схема Генерального плана требует переработки, с учетом сложившейся застройки.

Рассматриваемые креативные фасады жилого комплекса будет сложно реализовать на практике. И скорее всего заказчик пойдет на упрощение, удешевление проекта фасадов, а мы в реальности не увидим такую нереальную красоту.

**Яковицкая Л.Р.:** Указала на визуально небольшой процент озеленения рассматриваемой территории, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, обязательными для комфортного проживания жителей 25% территории должно быть занято озеленением. В данном проекте это не учитывается. Мы заранее, уже на стадии проектирования загоняем людей в каменные джунгли, лишая наших детей зелени и свежего воздуха.

**Баталова:** Мы учитывали площадь всего мкр.№12 Север, а не только рассматриваемого 9 квартала. Все расчеты произведены в соответствии с утвержденными нормами и правилами градостроительной документации. Кроме того зеленые насаждения расположенные на эксплуатируемой кровле так же соответствуют нормам.

**Комаров А.В.:** Необходимо отметить,

-что на представленном проекте занижены показатели по открытым парковочным местам, их явно не хватает как для заявленного количества жителей, так и для торговых и офисных площадей;

-необходимо обеспечить место для расположения спасательной техники для пожаротушения, так же обеспечить места заезда такой техники на стилобатную часть зданий.

**Данилов Д.В.** Высказал желание увидеть визуализацию проектируемого жилого комплекса с разных видовых мест, а не только с улицы Пушкинской. Увязать эти проекции с окружающими как уже существующими зданиями (ЖК Парус), так и с планируемыми объектами.

**Решение** по проектируемому объекту «Жилой комплекс «Ocean city» со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр.№12 жилого района «Север»;

1. Проработать транспортную схему жилого комплекса в увязке с транспортной схемой всего мкр. №12 жилого района «Север» и обосновать расчетами потребность в парковочных местах на запроектированных автостоянках жилого комплекса

2. Подтвердить расчетами обеспеченность жителей данного жилого комплекса элементами благоустройства и озеленения;

3. Дополнительно проработать варианты фасадов зданий жилого комплекса;

4. Проработать возможность заезда пожарно-спасательной техники на стилобатную часть зданий жилого комплекса.

#### **2.1. бульвар Гоголя – проект благоустройства ООО «Вират»**

**Яковицкая Л.Р.** проектировщик – дендролог ООО «Вират».

Бульвар Гоголя, внутриквартальный бульвар, как линейный объект озеленения города предназначается для транзитного пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха. Проектом благоустройства предусматривается :

1.Реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети, выделение трех основных аллей бульвара, демонтаж существующих дорожек, не соответствующих архитектурно-планировочному облику, устройство поперечных тротуаров напротив входных групп Республиканского музыкального колледжа и Государственного театра кукол;

2. Реконструкция площадок вдоль западной аллеи, демонтаж существующих площадок и на их месте устройство круговых площадок отдыха;

3.Размещение входных площадок со стороны ул. Красногеройской и ул. Советской круговой формы с установкой волнообразной скамьи. Со стороны ул. Советской устройство площадки для размещения на ней садово-парковой скульптуры.

4.размещение круговых площадок при входных группах Республиканского музыкального колледжа и Государственного театра кукол с размещением на них скульптур, в единой тематике с соответствующими объектами;

5. реконструкция дорожно-тропиночной сети с учетом транзитного движения жителей микрорайона. Помимо трех центральных аллей и поперечных дорожек устраиваются диагональные аллеи к Республиканскому музыкальному колледжу и к корпусу №3 УдГУ;

6.Устройство проезда и гостевой автостоянки со стороны ул. Советской и ул. Ломоносова. Со стороны ул.Советской организуется проезд шириной 4,5 м., гостевая стоянка для Республиканского музыкального колледжа и Государственного театра кукол на 40 машиномест. Со стороны ул. Ломоносова существующий проезд расширяется и организуется проезд для пожарной техники и устраиваются две гостевые стоянки на 5 и 14 машиномест;

7.Реконструкция и расширение проезда вдоль жилого дома №216 «б», существующая автостоянка увеличивается на 8 машиномест;

8.Устройство автостоянки на 20 машиномест со стороны ул. Красногеройской;

9.Размещение площадки для игр и отдыха в сказочной тематике у здания Театра кукол.

10. Основной породой бульвара является клен остролистный, в проекте предлагается реконструкция насаждений существующего клена и подсадка новых насаждений. Существующие кустарники подвергаются прореживанию и омолаживающей обрезке.

11. Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, садово-парковых скульптур, оградительных столбиков и светильников. Для наружного освещения территории бульвара Гоголя вдоль пешеходных дорожек и площадок предусматривается установка фонарей торшерного типа на стойках. На входной площадке со стороны ул. Красногеройская планируется установить арт-объект – «Дерево памяти» с устройством трассированных скамеек с открытой зоной wi-fi. Садово-парковые скамьи с установкой тематических скульптур предусмотрены также у здания Театра кукол и Музыкального колледжа.

## **2.2.бульвар Гоголя – проект благоустройства ООО проектный институт «Удмуртгражданпроект»**

**Некрасов В.В.** Представил проект, который был подготовлен в 2012 году

Основное отличие от проекта благоустройства ООО «Вират», в территории, т.е. земельный участок по ул. Советской предоставленный на праве аренды под строительство административного здания ОАО «Ижкомбанк» ещё не был отчужден и в заездах к Театру кукол и музыкальному колледжу. В этом проекте также были учтены наказы жителей близлежащих домов: запроектированы детские площадки, тематические площадки около Театра кукол и Республиканского музыкального колледжа, появились диагональные пешеходные проходы. Проработаны противопожарные проезды с учетом норм и правил градостроительства.

### **Вопросы, замечания и предложения:**

**Степанюк Н.Е.:** По заказу Театра кукол наше бюро выполняло проект организации пешеходно-транспортного движения и маломобильных групп населения. Могу сказать, что ситуация там сложная и с вертикальной планировкой и со сложившейся застройкой по ул. Ломоносова, у этой улицы сложившийся перегруженный трафик. К театру каждый день подъезжают автобусы с детьми из районов Удмуртии, которым необходимо разворачиваться и парковаться. Ежедневно Театр кукол посещает более 500 детей с родителями.

**Сабурова Л.А.** Отметила, что проект «Удмуртгражданпроекта» предполагает большую вырубку деревьев, что недопустимо. При реализации этого проекта население близлежащих домов будет протестовать

**Зорин А.Н.** Отметил, что

- проект ООО «Вират» не учел возможности маломобильных групп населения;
- не соблюдены 25 м. санитарные разрывы от автопарковки по ул. Советской;
- проект необходимо дополнить анализом транспортных решений по близлежащей школе №24 и №3 корпусом УдГУ. И транспортные проблемы там уже существуют и будут только усугубляться.

**Толкачев А.А.:** Указал, что существует отрицательное заключение ГУ МЧС России по УР по проекту ООО «Вират», он был отправлен на доработку и необходимые изменения по этому заключению так и внесены в рассматриваемый сегодня проект благоустройства бульвара.

**Комаров А.В.,** Главный государственный инспектор города по пожарному надзору, подтвердил что действительно при рассмотрении проекта ООО «Вират» были выявлены не соответствия действующим требованиям пожарной безопасности:

- не обеспечен подъезд для пожарных автомобилей со всех сторон к зданию Республиканского музыкального колледжа;
- не обеспечено минимальное расстояние 5 м. от внутреннего края проезда до стены здания колледжа (фактически вплотную растут деревья);
- отсутствуют расчеты нагрузки от пожарных автомобилей на конструкции дорожной одежды проездов.

**Петров А.Н.** высказал мнение, что для обеспечения безопасности детей, а театр посещает более 500 человек ежедневно, необходимо соблюдать все нормы противопожарной безопасности. Для этого нужно принимать проект, который будет соответствовать всем нормам и правилам, и согласован соответствующими инстанциями. Но существующее, на сегодняшнее время положение, что автобусы и машины с детьми проезжают через дворы жилых домов недопустимо. Можно

оборудовать общую автостоянку с музыкальным колледжем. Проработать вертикальную планировку для соблюдения прав маломобильных групп населения.

**Тюрин Ю.А.:** Подытожил прения по рассматриваемому вопросу, отметив, что нельзя заведомо нарушать градостроительные нормы и правила, правила противопожарной безопасности. Необходимо чтобы проект благоустройства был согласован с положительными заключениями соответствующих служб. Посетители и Театра кукол и Музыкального колледжа должны быть уверены в своей безопасности и безопасности своих детей. Если в течении месяца не удастся прийти к компромиссному решению между жителями и эксплуатирующими организациями (Театр кукол и Музыкальный колледж) и подготовить проект который всех устроит и получит положительную экспертизу, то всё останется как есть.

**Решение** по проектируемому проекту благоустройства бульвара Гоголя:

1. Заказчику проектных работ по реконструкции бульвара Гоголя (Управление благоустройства и транспорта Администрации г.Ижевска) в месячный срок на основании двух рассматриваемых вариантов с привлечением проектных организаций оптимизировать проектное решение с учетом, в том числе противопожарных норм, требований по организации доступной среды для маломобильных групп населения;
2. Проработать транспортную схему территории ограниченную улицами Советская - Красногеройская, Ломоносова - Коммунаров, с учетом противопожарных проездов, подъездов к Театру кукол, Музыкальному колледжу, Министерству спорта и другим административным зданиям, расположенных в первых этажах существующих жилых домов, расположенных по периметру бульвара.

**3. бульвар Воскресенского – проект благоустройства.**

**Яковницкая Л.Р.** проектировщик – дендролог ТК «Территория».

По инициативе Ижевского электромеханического завода «Купол» разработана концепция бульвара Воскресенского. Новая зона отдыха для горожан, названная в честь бывшего директора предприятия, Почетного гражданина Ижевска, может появиться уже в следующем году в районе улицы 50 лет Пионерии, рядом с лицеем № 29.

**Воскресенский Александр Васильевич** – видный организатор промышленного производства аппаратуры для ракетной техники; директор Ижевского электромеханического завода; генеральный директор производственного объединения «Ижевский электромеханический завод». Почетный гражданин Ижевска (2000). Заслуженный работник промышленности Удмуртской Республики. Избирался депутатом Верховного Совета Удмуртской Республики (1980). Герой социалистического труда (1971). Лауреат госпремии СССР (1978)

Бульвар Воскресенского это пешеходный спуск от улицы Кирова (район перекрестка с ул. 30 лет Победы) до набережной Ижевского пруда, перпендикулярно проходящему через улицы 50 лет Пионерии и Береговая. Особенности данного проекта это многочисленные подземные коммуникации с охранными коридорами, не предполагающих капитальное строительство.

Проектным решением бульвар поделен на три зоны.

**Зона А** – Входная зона, зона ожидания при общественно-деловом линейном центре районного значения (аптеки, банки, почта, продовольственные магазины, магазины ТНП). Общая площадь 1750 м<sup>2</sup>, длина – 87,5 м., расположение от ул. Кирова до ул. 50 лет Пионерии:

- Функция зоны – транзит, ожидание;
- Тема – «Купол», «Город»;
- Озеленение - официальное, парадное;
- Освещение максимальное;
- Малые архитектурные формы: входная арка с логотипом завода ЭМЗ «Купол», пергольная металлическая конструкция со встроенным освещением и скамейками, арт- объект на тему города или завода;

*Проектное предложение* – установка входной арки на уровне существующей линейной торговой зоны, организация крытой площадки в зоне ожидания, устройство модульного цветника и посадка аллеи липы.

Предложение по малым архитектурным формам:

- Скамейка дугообразная – 3 шт.
- Скамейка прямая – 3шт.
- Арт-объект (1 шт.) - тема « Город»
- Ограждение металлическое по периметру видовой площадки – 21п.м., высота – 1м
- Болларды – 36 шт., высота – 0,8м
- Арка входная, длина - 16м, ширина – 2м, высота – 4м.
- Светильник 2 шт., встроенное освещение в перголе
- Урны – 6 шт.
- Граффити на ЦТП на свободную тему
- Использование крупноформатной плитки, новых, современных материалов.

**Зона Б** – Прогулочная, транзитная зона, общая площадь 3640 м<sup>2</sup>, длина 130 м., расположение от ул. 50 лет Пионерии до лица №29;

- Функция – прогулочная, транзитная;
- Тема – «Люди» (труженики завода, выдающиеся личности);
- Озеленение – парковое;
- Освещение – линейное, точечная подсветка арт-объектов;
- Малые архитектурные формы: входная арка - металлическая конструкция со встроенным освещением и скамейками, бюст Воскресенскому, около лица предусмотрена площадка для проведения праздничных мероприятий;

• Проектное предложение – террасирование, максимальное использование охранной зоны теплотрассы – устройство динамичного покрытия для игр и движения пешехода с повторным использованием существующих базальтовых плит с щебеночным покрытием.

Предложение по малым архитектурным формам:

- Скамейка (верхняя зона) – 7 шт.
- Скамейка (прямая) – 6шт.
- Болларды – 6 шт.
- Арт-объекты: бюст А.В. Воскресенскому, арка входная – 12\*2\*3,5м, арт-объект на свободную тему
- Навес - 3 шт.
- Светильник 6 шт., встроенное освещение в арке
- Урны – 4 шт.
- Детские игровые элементы – 5 шт.

**Зона В** – Зона отдыха, выхода на городскую набережную Ижевского пруда, общая площадь 2700 м<sup>2</sup>, длина 90 м., расположение от лица №29 до городской набережной;

- Функция – тихий, активный отдых;
- Тема – «Вода»;
- Озеленение – природное, использование современного направления в ландшафтной архитектуре «Новая волна»;
- Освещение – линейное, точечная подсветка арт-объектов;
- Малые архитектурные формы: ротонда со скамейками - качелями, спортивная площадка с тренажерами, скамейки, арт-объекты (птица счастья, солнечные часы);
- Проектное предложение – устройство импровизированных сцен, ключевой элемент – старовозрастное дерево ива, вокруг которого организуется комплекс площадок отдыха с ротондой и скамейками - качелями.

Предложение по малым архитектурным формам:

- Скамейка – 14 шт.
- Скамейка на террасе – 4 шт. по 6 п.м.
- Арт-объекты: ротонда- качели, «Птица-счастья», «Солнечные часы»
- Тренажеры – 6 шт.
- Светильник - 6 шт.
- Урны – 5 шт.
- Детский спортивный комплекс – 1 шт.

- Мощение – деревянные настилы для проведения спортивных мероприятий (занятия йогой), эко-плитка.

**Вопросы, замечания и предложения:**

**Девяткин А.Н.** Помимо крупных сетей с охранными коридорами, эта территория осложнена в гидрологии, а именно большим количеством родников, этот факт необходимо учитывать перед началом работ.

**Зиятдинов Ф.Г.** представитель ОАО «ЭМЗ «Купол», озвучил желание начать работы и к юбилею открыть первые две зоны. Для этого необходимо урегулировать отношения с эксплуатирующими организациями сетей, расположенных на земельном участке бульвара.

**Тюрин Ю.А.**, отметил, что завод „Купол“ взял на себя обязательство увековечить память замечательного человека, создав еще одну зону отдыха для горожан. Хорошо, что наши предприятия так активно участвуют в обустройстве новых городских пространств

**Решение** по проектируемому проекту благоустройства бульвара Воскресенского:

1. Концепцию развития бульвара Воскресенского принять за основу для дальнейшей более детальной проработки каждой из трех зон бульвара с учетом существующих инженерных сетей и их эксплуатации.

**4. Проект ремонта фасадов ДК «Аксион»;**

**Коробейников Виктор**–проектировщик ООО МП «Город», по существу проекта доложил, что территория проектирования ограничивается улицами М.Горького, Бородина, производственным корпусом завода «Аксион-Холдинг» и ул. Лихвинцева, заказчиком работ является ОАО «Аксион-Холдинг». На сегодняшний день как фасады ДК «Аксион» требуют капитального ремонта, так и светильники, ограждение, брусчатка, покрытие цоколя морально устарели и требуют замены.

Работы планируется проводить в несколько этапов:

- проведение мероприятий по благоустройству ул. М.Горького;
- проведение мероприятий по благоустройству ул. Лихвинцева с обустройством гостевых парковок вдоль улицы и фонтана;
- по фасадным работам существующий ракушечник на стенах демонтировать и оштукатурить декоративной штукатуркой и окрасить фасадной атмосферостойкой краской (цвет персиковый);
- цоколь и подпорную стенку со стороны ул. Лихвинцева выполнить в граните (цвет бежевый и белый);
- алюминиевые витражи (цвет рам серый);
- дорожное покрытие брусчатка.

**Вопросы, замечания и предложения:**

**Зорин А.Н.:** отметил, что такое решение с парковками ещё больше усугубит сегодняшнюю уже непростую обстановку. Можно рассмотреть возможность подземного паркинга, рельеф позволяет это реализовать.

**Шекунов Д.В.** высказал мнение, что проектировщик довольно смело обошелся с авторским проектом известного архитектора Фомина П.И.

**Яковицкая Л.Р.**, высказала сомнения по поводу предусмотренных зеленых насаждений, т.к. не учтены коридоры подземных коммуникаций, которые не предусматривают такие крупномасштабные посадки деревьев. Хотя территория Дворца культуры подразумевает наличие благоприятной городской среды, с полноценными деревьями, а не только с цветочными клумбами и фонтаном.

**Девяткин А.Н.** рекомендовал предусмотреть благоустройство улицы М.Горького с учетом станочного комплекса общественного транспорта.

**Решение** по проект ремонта фасадов ДК «Аксион»;

1. Учесть требования по организации доступной среды для маломобильных групп населения;
2. Дополнительно проработать варианты фасадов зданий



## 5. Трехсекционный 16-ти этажный жилой дом по ул. Ленина, 100а

**Иванов Максим** -проектировщик ООО «СтройМонтажПроект»

Проектируемый жилой комплекс с встроенным детским садом на первом этаже. Проектом рассматривается возможность устройства встроенного подземного паркинга, рельеф позволяет. С южной стороны можно рассмотреть развитие парковой зоны с обустройством веревочного парка и скалодрома.

Территория проектируемого жилого комплекса по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки г.Ижевска расположена в функциональной общественно-деловой зоне, которая не предполагает строительство жилых домов. Поэтому собственник земельного участка вышел с проектным предложением строительства жилого комплекса на Градостроительный совет города с возможностью изменения функциональной общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону.

### **Вопросы, замечания и предложения:**

**Шевкунов Д.В.:** Наличие в Генеральном плане на этой территории общественно-деловой зоны обосновано. С восточной стороны расположен огромный больничный комплекс, включающий в себя радиологический корпус онкологического диспансера и кожно-венерологический диспансер, соседство с которыми не предполагает наличие ни жилого дома ни веревочного детского парка. С западной стороны территория ограничена естественной границей речкой Карлуткой, которая является «зеленой» защитной границей между больничным комплексом и жилой застройкой в жилом районе Карлутский. Шевкунов Д.В. категорически против смены функциональной общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону.

**Легуева Ю.В. :** отметила, что проектировщик озвучил, что дети которые будут жить в этом жилом доме смогут ходить в школу расположенную в жилом районе Карлутский. Но там строит большой жилой комплекс ОАО «Аспэк», вы уверены что вас учли в этом проекте планировки. Думаю, что эта школа и без ваших детей будет переполнена, когда та достроится все планируемые к строительству дома. А детский сад вы планируете встроенный? По земельному кодексу под каждый объект должен быть сформирован свой земельный участок, под жилой дом свой, а под детский сад свой. По этому это всё радужные перспективы, а в реалиях ваши детсадовцы пойдут в тот же жилом районе Карлутский, через речку, что совершенно недопустимо.

**Яковицкая Л.Р.:** Сейчас на данной территории есть зеленые насаждения, это естественная преграда от больничного комплекса для жилого района Карлутский. Изменив функциональное зонирование Генерального плана и разместив там жилой дом, вы лишите и остальных жителей города этой естественной преграды. Яковицкая Л.Р. категорически против смены функциональной общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону.

**Решение:** по смене функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой на общественно-жилую для строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина,100а в Первомайском районе.

1. **Отказать** в смене функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой на общественно-жилую для строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина,100а в Первомайском районе.

Секретарь  
Градостроительного совета



Е.Б. Шаврина

